

Byggeskadeforsikring

Forsikringsbetingelser



FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC

Byggeskadeforsikring n r. 2020-2

Indhold

1.	Hvem er sikret?.....	3
2.	Hvem er forsikringstageren?.....	3
3.	Hvad omfatter forsikringen?.....	3
4.	Hvad omfatter forsikringen ikke?.....	3
5.	Hvilke skader dækker forsikringen?.....	3
5.1.	Forsikringen dækker:.....	3
5.2.	Forsikringen dækker følgende udgifter:.....	3
5.3.	Dækningen er betinget af, at:.....	3
6.	Hvilke skader dækker forsikringen ikke?.....	4
6.1.	Forsikringen dækker ikke byggeskader, hvis følgende gør sig gældende:.....	4
6.2.	Forsikringen dækker endvidere ikke:.....	4
7.	Anmeldelse af en Byggeskade.....	4
8.	Entreprenørens udbedringsret.....	4
9.	Fastsættelse af erstatningen.....	4
10.	Følgeudgifter.....	5
11.	Forsikringssum.....	5
12.	Selvrisiko.....	5
13.	Indeksregulering.....	6
14.	Ejerskifte.....	6
15.	Regres.....	6
16.	Forsikringens ikrafttræden, varighed og ophør.....	6
17.	Betaling af præmie og afgifter.....	6
18.	Eftersyn.....	6
18.1.	Sådan foregår eftersynet.....	7
18.2.	Eftersynsindberetning og skadesoversigt.....	7
18.3.	Anvendelse af eftersynsindberetning og skadeoversigt.....	8
19.	Øvrige undtagelser.....	8
19.1.	Krigs-, naturkatastrofe- og atomskader med videre.....	8
19.2.	Terrorisme.....	8
19.3.	Begrænsning og undtagelse af dækning i tilfælde af handelssanktioner.....	8
19.4.	Cyber.....	8
19.5.	Pandemier.....	9
19.6.	Asbest.....	9
19.7.	Genforsikring.....	9
20.	Klagevejledning.....	9
21.	Personoplysninger mm.....	9
22.	Administration og salg.....	9
23.	Lovvalg og værneting.....	9
24.	Fortrydelse.....	10
24.1.	Hvordan fortrydes aftalen?.....	10

Bilag I – Eksempler på byggeskader	II
1. Eksempler på dækningsberettigede byggeskader:.....	II
2. Eksempler på byggeskader, der ikke er dækningsberettigede:	II

1. Hvem er sikret?

Sikret er den eller de personer, som ejer den forsikrede bolig- eller erhvervsenhed i bebyggelsen.

2. Hvem er forsikringstageren?

Forsikringstageren er den entreprenør eller rådgiver, som efter Byggelovens § 25 A har pligt til at købe en byggeskadeforsikring.

3. Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter nyopførte/nyrenoverede bygninger, som er omfattet af policens entreprisesum, dog med de undtagelser, der er nævnt i punkt 4.

4. Hvad omfatter forsikringen ikke?

Forsikringen omfatter ikke:

- Udendørsarealer og indretninger på udendørsarealer, herunder svømmebassiner, terrasser og legepladser.
- Bygninger med et bebygget areal på mindre end 10 m²
- Udestuer, garager, carporte og skure, medmindre de er godkendt til beboelse og står på et fundament, der når ned i frostfri dybde.

5. Hvilke skader dækker forsikringen?

5.1. Forsikringen dækker:

- brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse i bygningen, som er væsentlig og har sin årsag i forhold ved opførelsen/renoveringen af bebyggelsen,
- andre fysiske forhold, herunder forekomst af fugt, skimmelsvamp eller emissioner fra materialer, som har sin årsag i forhold ved opførelsen/renoveringen af bebyggelsen, og som på afgørende måde nedsætter bygningens brugbarhed, eller
- fysiske forhold ved bebyggelsen, som giver nær-

liggende risiko for Byggeskade som nævnt i punkt a) og b). Nærliggende risiko betyder her, at der erfaringsmæssigt vil udvikle sig en Byggeskade, hvis der ikke sættes ind med særligt omfattende vedligeholdelsesarbejder eller andre forebyggende foranstaltninger.

5.2. Forsikringen dækker følgende udgifter:

- udgifter til udbedring af byggeskader
- udgifter til udbedring af følgeskader, der har betydning for bygningens brugbarhed,
- rimelige og nødvendige udgifter til juridisk og teknisk bistand i forbindelse med konstatering af byggeskader,
- rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med udbedring af byggeskader,
- udgifter til at afholde syn og skøn, hvis du aftaler det med os inden afholdelsen,
- rimelige udgifter til nødvendig genhusning i indtil 12 måneder,
- rimelige udgifter til nødvendig flytning og opmagasinering af privat indbo i indtil 12 måneder,
- udgifter til afhjælpningsforanstaltninger, der har været uopsættelige af sikkerhedsmæssige grunde, eller har været nødvendige for at afværge eller begrænse en Byggeskade, samt
- udgifter til udbedring af byggeskader, hvis arbejdet er igangsat som led i en aftale, som nævnt i punkt 7, hvis dette arbejde ikke bliver fuldført.

Hvis du vil være sikker på, at der er tale om rimelige og nødvendige udgifter, beder vi dig kontakte os.

5.3. Dækningen er betinget af, at:

- skaden/skaderisikoen konstateres og anmeldes i forsikringstiden,
- det ikke er sikrede selv, der har købt forsikringen,
- sikrede ikke er koncernforbundet med den byggherre, der har købt forsikringen, samt at
- det ikke kan godtgøres, at en anmeldt byggeskade burde være opdaget ved afleveringen af bebyggelsen til sikrede.

Se eksempler på dækkede byggeskader i Bilag I.

6. Hvilke skader dækker forsikringen ikke?

6.1. Forsikringen dækker ikke byggeskader, hvis følgende gør sig gældende:

- a) byggeskaden har sin væsentligste årsag i arbejder, som sikrede selv har udført eller ladet udføre,
- b) sikrede ikke er den, der har tegnet forsikringen,
- c) det klart fremgår af aftalen mellem bygherre og sikrede, hvilke arbejder den sikrede selv skal udføre eller lade udføre,
- d) bygherren, inden aftalen med sikrede om, at sikrede selv skal udføre arbejdet på bebyggelsen, har gjort sikrede bekendt med, at byggeskader, som nævnt i punkt a-c, er undtaget fra forsikringsdækningen, og
- e) det klart fremgår af forsikringspolice, hvilke arbejder sikrede har udført eller ladet udføre.

6.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

- udgifter til udbedringsarbejder, der er sat i gang, før du har modtaget afgørelse om, at byggeskaden er dækket. Se dog 5.2 pkt. 8,
- byggeskader, som sikrede har modtaget kompensation for, f.eks. i form af en dekort eller anden aftale i forbindelse med køb af bebyggelsen,
- den del af en for sent anmeldt Byggeskade, som skadens omfang er vokset med, siden den burde have været anmeldt til os,
- driftstab og andre indirekte tab, samt
- hvis Forsikringselskabet beviser, at:
 - a) byggeskaden skyldes manglende vedligeholdelse eller andre mangelfulde forhold i bygningsdriften,
 - b) forholdet alene skyldes, at bygningsdelens, konstruktionens eller materialets sædvanlige løbetid er udløbet,
 - c) byggeskaden hidrører fra arbejder, som sikrede selv har udført eller ladet udføre som beskrevet i punkt 6.1,
 - d) sikrede selv har ansvaret for, at en byggeskade har udviklet sig, fordi vi trods rimelige bestræbelser ikke har kunnet gennemføre et eftersyn, som beskrevet i punkt 18, hvor vi kunne have påpeget skaden, og
 - e) byggeskaden skyldes skadevoldende egen-skaber ved et produkt eller en konstruktion,

som det, på grundlag af den videnskabelige og tekniske viden på udførelsestidspunktet, ikke var muligt at opdage.

7. Anmeldelse af en Byggeskade

Konstaterer du en skade på din bolig, skal du så vidt muligt afværge eller begrænse skadens omfang.

Kan et konstateret forhold medføre erstatningskrav på byggeskadeforsikringen, skal du anmelde skaden hurtigst muligt. Ring til os på telefon 70 70 24 70, hvorefter vi sender dig en skadesanmeldelsesblanket.

Forsikringen dækker ikke skader, som er sket eller konstateret, før forsikringerne er trådt i kraft. Ikrafttrædelsesdatoen fremgår af policen.

Du må kun foretage udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede efter aftale med os, ellers kan erstatningen helt eller delvis bortfalde.

Du har lov til, udenom forsikringen, at få en byggeskade udbedret på grundlag af indgåede entrepris-, rådgiver-, købs-, eller lignende aftaler.

8. Entreprenørens udbedringsret

Efter modtagelse af en skadesanmeldelse, tager vi fat i den professionelle entreprenør og opfordrer denne til at iværksætte udbedring af byggeskaden indenfor rimelig tid. Dette gælder ikke, hvis forholdet åbenlyst ikke er dækningsberettiget.

Vi har ikke pligt til at udbedre en Byggeskade, før entreprenøren har haft mulighed for at foretage udbedring.

9. Fastsættelse af erstatningen

- Erstatningen beregnes til dagsværdi, hvilket betyder, at:
 - a) vi reducerer erstatningen efter almindelige

first.

erstatningsretlige principper, når en del af den erstattede genstands levetid er gået, eller hvis udbedringen er årsag til sparede driftsudgifter eller indeholder en forbedring,

- b) vi opgør skaden til det beløb, som det vil koste at reparere, udskifte, genoprette eller stabilisere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted,
 - c) vi ikke betaler for dyrere byggematerialer, end der blev brugt til det beskadigede ved op/udførelsen, og højst erstatter, hvad der svarer til værdien af byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt anvendt på anmeldelsestidspunktet, og
 - d) hvis det skaderamte ikke kan genanskaffes, anvender vi priser for byggematerialer og byggemetoder, der svarer til det beskadigede og er almindelige på skadetidspunktet. Erstatningen vil ikke blive beregnet efter prisen for dyrere materialer end dem, der er brugt ved ud/opførelsen.
- Vi erstatter ikke ubeskadigede bygningsdele, hvor der er opstået kosmetiske forskelle efter reparation af en Byggeskade.
 - Forsikringssselskabet har kun pligt til at dække en Byggeskade, hvis forholdet udbedres.
 - Forsikringssselskabet kan i forbindelse med udbedring af en Byggeskade kræve ændringer i bygningsdeles konstruktioner, hvis det er nødvendigt for at forebygge nye byggeskader.
 - Hvis der er panthavere og andre, der har tinglige rettigheder i ejendommen, kan vi først udbetale erstatningsbeløbet til dig, når du har udbedret skaden, eller du har stillet betryggende sikkerhed overfor rettighedshaverne.
 - Sikrede må ikke udbedre en Byggeskade, før vi skriftligt har godkendt skadens omfang, udbedringsmetode og udgift, da erstatningen ellers helt eller delvist kan bortfalde.

10. Følgeudgifter

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, erstattes rimelige og nødvendige merudgifter udover forsikringssummen ved:

- redning, bevaring og oprydning, herunder fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørel-

sen ikke kan anvendes,

- flytning og opmagasinering af privat indbo som følge af, at ejendommen må fraflyttes i indtil 12 måneder, samt
- genhusning i indtil 12 måneder.

Hvis udgiften til udbedring af en Byggeskade overstiger forsikringssummen, erstattes udgifterne til flytning og opmagasinering af privat indbo, samt genhusning tilsammen med op til 120.000 kroner pr. bolig- eller erhvervsenhed ud over forsikringssummen.

11. Forsikringssum

I forsikringens løbetid kan du højst få udbetalt den forsikringssum, der står nævnt i policen. Forsikringssummen udgør entreprisesum inkl. moms med fradrag for grundværdien, udgifter til anlæg af uden-dørsarealer samt til opførelse af de bygninger, der er nævnt i punkt 4.

Hvis du er momsregistreret vedrørende bygningen og dermed har momsfradrag for udbedringen, dækker vi ikke momsbeløbet, og du skal også selv lægge momsbeløbet ud.

12. Selvrisiko

Byggeskadeforsikringen har den selvrisiko pr. bolig- og erhvervsenhed, der er oplyst i policen.

I den 10-årige forsikringsperiode kan selvrisikoen pr. bolig- og erhvervsenhed ikke overstige den samlede selvrisiko, der står i policen.

Ved dækningsberettigede skader, der kan henføres til bebyggelsens fælles bestanddele, f.eks. tag, fundament eller fællesrum, opgøres selvrisikoen ved at gange policens selvrisiko med det totale antal af bolig- og erhvervsenheder i hele bebyggelsen.

Selvrisikoen betales én gang for hver fysisk adskilt byggeskade, der er opstået og har udviklet sig uafhængigt af andre byggeskader i bygningen. Selvrisikoen trækkes fra i erstatningsudbetalingen.

Har sikrede en skade, som er dækket af flere forsikringer udover byggeskadeforsikringen, skal sikrede kun betale én selvrisiko samlet. Det betyder, at Forsikringsselskabet modregner evt. anden betalt selvrisiko i byggeskadeforsikringens selvrisiko.

13. Indeksregulering

Forsikringssummen reguleres efter den relative udvikling i byggeomkostningsindekset fra det år, forsikringen trådte i kraft, til det år, en skade anmeldes. Selvrisikobeløbet reguleres hvert 3. år i henhold til bekendtgørelse om byggeskadeforsikring.

14. Ejerskifte

Forsikringen fortsætter uændret, selv om bebyggelsen skifter ejer. Vi skal dog informeres herom, hvis du sælger bebyggelsen.

15. Regres

Når vi yder erstatning til dig, overtager vi din eventuelle ret til at gøre andre ansvarlige for det skete, ligesom vi overtager evt. garantier mv., der er stillet. Vi overtager kun kravet/sikkerheden svarende til det beløb, som er udbetalt i erstatning.

Du skal stille alle nødvendige kontrakter og andre dokumenter til rådighed for os, ligesom vi skal have adgang til bebyggelsen og have mulighed for at foretage yderligere undersøgelser.

Inden en skade udbedres, skal vi have den nødvendige tid til at sikre bevis for skadens årsag og omfang, herunder udføre f.eks. syn og skøn, retssag, mm.

Nægtes dette, eller modtager vi ikke de nødvendige dokumenter, kan det medføre fradrag i eller bortfald af forsikringsdækningen.

16. Forsikringens ikrafttræden, varighed og ophør

Forsikringen træder i kraft, når entreprenøren afleve-

rer byggeriet til bygherren eller, hvis der ikke sker en formel aflevering, ved første indflytning. Byggeskadeforsikringen gælder i 10 år, og datoen for forsikringens ikrafttræden og ophør står i policen. Forsikringen ophører herefter uden varsel.

Forsikringen kan ikke opsiges af hverken sikrede eller af Forsikringsselskabet i den aftalte forsikringsperiode.

Hvis bygningen bliver revet ned, totalskadet eller af anden årsag ikke længere eksisterer, ophører forsikringen, uden at Forsikringsselskabet betaler noget af præmiens pris tilbage.

Forsikringsperioden kan ikke forlænges ud over forsikringens løbetid på 10 år.

17. Betaling af præmie og afgifter

Vi opkræver præmien hos forsikringstageren. Præmien vil blive tillagt de afgifter, herunder skadeforsikringsafgift til staten, vi er lovgivningsmæssigt forpligtet til at opkræve. Afgifterne vil fremgå af præmieopkrævningen. Vi er berettiget til at opkræve et rimeligt administrationsgebyr.

Forsikringstageren skal betale forsikringen senest den dag, hvor forsikringen træder i kraft.

Præmien betales på én gang (1 rate) for den aftalte forsikringsperiode.

18. Eftersyn

Vi foretager to eftersyn af bebyggelsen og afholder udgifterne herfor:

- 1-årseftersynet foretager vi 5-10 måneder efter, at forsikringen er trådt i kraft.
- 5-årseftersynet foretager vi 48-58 måneder efter, at forsikringen er trådt i kraft.

Ved ensartede bebyggelser kan eftersynene ske stikprøvevis. Ved stikprøvevis eftersyn udvælger vi stikprøven på en måde, der sikrer, at den er repræsentativ for bebyggelsen eller for flere ens bebyggelser.

first.

Det betyder, at vi ikke foretager eftersyn af alle boliger i bebyggelsen.

Vi vælger en bygningsagkyndig, som skal foretage eftersynet. Den bygningsagkyndige har erfaring i bygningseftersyn og byggeprojektering.

Den bygningsagkyndige eller en virksomhed, hvor den bygningsagkyndige er eller har været ansat i, må ikke have medvirket ved opførelsen eller driften af den bebyggelse, der skal efterses.

Samme forbud gælder, hvis den bygningsagkyndige er nærtstående til én, der har medvirket ved opførelsen eller driften af den bebyggelse, der skal efterses.

5-årseftersynet må ikke foretages af den bygningsagkyndige, der har foretaget 1-årseftersynet af bebyggelsen.

Vi orienterer sikrede i rimelig tid om, hvornår eftersynene ønskes foretaget. Sikrede skal sørge for, at vi eller vores repræsentant har adgang til bebyggelsen og har mulighed for at udtage prøver og gennemføre målinger i nødvendigt omfang.

I udlejningsejendomme skal sikrede indkalde mindst én repræsentant for beboerne til at deltage i eftersynene. I ejendomme med beboerrepræsentation eller talsmand for lejerne, jf. Lejeloven, skal sikrede indkalde beboerrepræsentanten eller talsmanden for lejerne.

18.1. Sådan foregår eftersynet

Et eftersyn er en systematisk, byggeteknisk gennemgang af bebyggelsen med det formål at beskrive og vurdere dens tilstand. Formålet med eftersynene er blandt andet, at:

- registrere svigt og byggeskader samt belyse årsagerne hertil, og
- registrere manglende eller utilstrækkelig brandsikring og isolering mod kulde, varme og lyd, der ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Svigt betyder i denne forbindelse, at materialer, kon-

struktioner eller bygningsdele i bebyggelsen helt mangler eller savner egenskaber i henhold til offentlige forskrifter eller almindelig god byggeskik.

Ved eftersynet gennemgår den bygningsagkyndige synlige bygningsdele ved en visuel besigtigelse. Bygningsdele, som ikke er synlige, gennemgås ved hjælp af tegninger og kontrolokumentation.

Hvis den visuelle besigtigelse eller andre forhold giver anledning til begrundet mistanke om en byggeskade, supplerer vi eftersynet med destruktive indgreb i nødvendigt omfang.

Vi foretager kun destruktive indgreb efter aftale med sikrede, og betaler udgifter til nødvendige reparationer på grund af indgrebet.

Hvis den visuelle besigtigelse eller andre forhold giver begrundet mistanke om en Byggeskade på grund af fugt, suppleres eftersynet med nødvendig fugtmåling.

18.2. Eftersynsindberetning og skadesoversigt

Den bygningsagkyndige udarbejder en eftersynsindberetning efter hvert eftersyn.

Eftersynsindberetningen skal:

- registrere svigt og skader,
- beskrive mulige årsager til svigt og skader,
- beskrive og vurdere bebyggelsens tilstand, herunder særligt vedligeholdelsesstanden, samt
- oplyse om uafklarede forhold, som medfører behov for yderligere undersøgelser.

Eftersynsindberetningen skal ikke omtale forhold, som den bygningsagkyndige vurderer, er uvæsentlige.

Eftersynsindberetningen er opdelt efter bygningsdele og indeholder oplysning om art, omfang og placering i bebyggelsen.

På grundlag af eftersynsindberetningen udarbejder vi en skadeoversigt. Den skal indeholde en oversigt over:

- de konstaterede dækningsberettigede byggeskader,

- totalentreprenør, hovedentreprenør eller fagentreprenører, der har udført eller medvirket til udførelsen af arbejder, hvor der er konstateret en dækket Byggeskade,
- rådgivere, der har været tilsynsførende ved udførelsen af arbejder, hvor der er konstateret en dækket Byggeskade,
- rådgivere, der har lavet projekteringsfejl, hvis byggeskaden efter vores vurdering helt eller delvist har sin årsag i projekteringsfejl, de har udført eller medvirket til udførelsen af.
- materialeproducenter, der har leveret materialer til brug for udførelsen af arbejder, hvor der er konstateret en dækket Byggeskade. Materialeproducenter skal kun med i oversigten, hvis byggeskaden efter vores vurdering har sin årsag i det pågældende materiale og ikke skyldes, at materialet ikke er anvendt efter materialeproducentens anvisninger.

18.3. Anvendelse af eftersynsindberetning og skadeoversigt

Vi sender eftersynsindberetning og skadeoversigt til:

- den sikrede
- entreprenøren
- relevante styrelser

Vi sender eftersynsindberetning og skadeoversigt efter 1-årseftersynet, så modtagerne har dem senest 10 måneder efter, at forsikringen er trådt i kraft.

Vi sender eftersynsindberetning og skadeoversigt efter 5-årseftersynet, så modtagerne har dem senest 4 år og 10 måneder efter, at forsikringen er trådt i kraft. Anmelder sikrede en Byggeskade uden for eftersyn, giver vi i nødvendigt omfang besked til dem, som er nævnt i bekendtgørelse af byggelovens § 25 A, hvis byggeskaden er dækningsberettiget.

Hvis vi modtager nye oplysninger om forholdene i en bebyggelse, og der er grund til at ændre vurderingen af, hvem der har udført eller medvirket til udførelsen af arbejder, hvor der er konstateret en dækningsberettiget Byggeskade, kan Forsikringsselskabet ændre eftersynsindberetningen og/eller skadeoversigten.

19. Øvrige undtagelser

19.1. Krigs-, naturkatastrofe- og atomskader med videre

Forsikringen dækker ikke skade eller tab, som direkte eller indirekte er en følge af:

- a) krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b) jordskælv eller andre naturkatastrofer
- c) udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter

19.2. Terrorisme

For forsikringen i sin helhed gælder det, at den ikke dækker skade/tab eller udbredelse af skade/tab, der er en direkte eller indirekte følge af eller står i forbindelse med terrorisme.

Ved terrorisme forstås en handling, herunder - men ikke begrænset til vold eller trussel om anvendelse af vold, foretaget af en eller flere personer uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøs, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med hensigt til at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

19.3. Begrænsning og undtagelse af dækning i tilfælde af handelssanktioner

Forsikringsselskabet er ikke forpligtet til at dække nogen skade eller noget tab i henhold til denne police, hvis en sådan betaling medfører, at forsikringsselskabet overtræder handelsrestriktioner vedtaget af FN's Sikkerhedsråd, EU, USA eller UK.

19.4. Cyber

Denne forsikring dækker ikke tab, skade, erstatningsansvar eller udgifter direkte eller indirekte forårsaget, bidraget til eller forøget af anvendelsen eller driften af en computer, et computersystem, softwareprogrammer, ondsindet kode, computervirus eller behandling eller andet elektronisk system som et virkemiddel til at forvolde skade.

first.

19.5. Pandemier

Denne forsikring dækker ikke skade, tab, omkostninger eller udgifter, som på nogen måde er forårsaget af eller som følge af:

- a) infektion eller smitsom sygdom
- b) enhver frygt eller fare for a) ovenfor eller
- c) enhver handling, der træffes for at minimere eller forhindre virkningen af a) ovenfor.

Infektion eller smitsom sygdom betyder enhver sygdom, der kan overføres fra en inficeret person, dyr eller art til en anden person, dyr eller art på nogen måde.

19.6. Asbest

Denne forsikring dækker ikke tab, skade, erstatningsansvar eller udgifter direkte eller indirekte forårsaget, bidraget til eller forøget af anvendelsen af asbest eller materialer indeholdende asbest, uanset form eller mængde.

19.7. Genforsikring

De tegnende forsikringsgiveres hæftelse i henhold til forsikringsaftalen tegnet af den enkelte forsikringsgiver er pro rata og ikke solidarisk, og er begrænset til den del af risikoen, for hvilken den enkelte forsikringsgiver har tegnet forsikring. De tegnende forsikringsgivere hæfter ikke for medforsikringsgivere, som helt eller delvist ikke opfylder deres forpligtelser, uanset årsagen hertil.

20. Klagevejledning

Er der opstået uenighed mellem sikrede og forsikringsselskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til:

**Ankenævnet for
Forsikring Anker**
Heegaards Gade 2 1572
København V
Tlf. 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Klager til Ankenævnet skal altid ske via et særligt klageskema. Det koster sikrede et mindre gebyr at få en klage behandlet ved Ankenævnet. Gebyret er fastsat af Ankenævnet og betales tilbage, hvis

sikrede helt eller delvist får medhold i klagen, klagen afvises eller hvis sikrede selv tilbagekalder klagen.

Klageskemaet kan fås ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring eller Forsikringsselskabet.

21. Personoplysninger mm.

Som sikret hos os har du krav på at vide, hvilke personoplysninger vi har registreret, og hvad oplysningerne bruges til.

I forbindelse med tegning af forsikringen anmoder vi forsikringstager om at fremsende kontaktoplysninger på dig som sikrede og slutbruger af ejendommen, med henblik på at sende et velkomstbrev og planlægge de obligatoriske eftersyn, som beskrevet i pkt. 18.

Vi skal bruge dit navn, telefonnummer og din (private) e-mailadresse. Derimod skal vi absolut ikke bruge dit CPR-nummer. Vi beder derfor forsikringstager om at fjerne evt. CPR-numre fra alt materiale, før de sender det til os.

Vi opbevarer sikredes kontaktoplysninger i hele forsikringens 10-årige løbetid. Har der været anmeldt skader på forsikringen, opbevarer vi kontaktoplysninger, indtil eventuelle forældelsesfrister er udløbet. Den almindelige forældelsesfrist løber i tre år, men kan blive udskudt op til ti år i tilfælde af efterslæb eller tvist.

Du har mulighed for at få oplyst, hvilke oplysninger vi har om dig, ved skriftlig henvendelse til:
byggeskade@first.dk

22. Administration og salg

Denne forsikringsaftale er administreret via:
First A/S
Nytorv 3 | 1450 København K
Tel. +45 70 70 24 70 | E-mail: byggeskade@first.dk

23. Lovvalg og værneting

Denne forsikringsaftale er underlagt dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres ved de almindelige danske domstole.

first.

24. Fortrydelse

Har forsikringstager ved aftalens indgåelse hovedsagelig handlet udenfor sit erhverv, kan aftalen fortrydes. Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, forsikringstager har fået meddelelse om aftalens indgåelse.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, forsikringstager på skrift har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis forsikringstager f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten denne dato, udløber fristen mandag den 15.

Har forsikringstager først fået oplysningen om fortrydelsesret senere, f.eks. onsdag den 3., udløber fristen onsdag den 17. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, Grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, udskydes fristen til den følgende hverdag.

24.1. Hvordan fortrydes aftalen?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal forsikringstager underrette forsikringsselskabet om, at forsikringstager fortryder aftalen.

Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at forsikringstager sender brevet inden fristens udløb.

Hvis forsikringstager vil sikre sig bevis for, at aftalen er fortrudt rettidigt, kan fortrydelsen f.eks. sendes pr. anbefalet post og postkitteringen gemmes.

Det er en forudsætning for opsigelse af en lovpligtig forsikring, at et andet forsikringsselskab bekræfter tegning af en tilsvarende lovpligtig forsikring overfor forsikringsselskabet.

The logo for 'first.' is written in a dark blue, serif font. The letters are lowercase, and there is a period at the end. The font has a classic, slightly ornate feel.

Bilag 1 – Eksempler på byggeskader

Ved bedømmelsen af, hvorvidt en byggeskade er dækningsberettiget, skal der foretages en konkret vurdering efter punkt 5 og 6. Ifølge bestemmelsen skal byggeskaden have årsag i forhold ved opførelsen af bebyggelsen og være væsentlig eller på afgørende måde nedsætte brugbarheden af bebyggelsen. Der kan være tale om projekterings-, udførelses- eller materialefejl.

Nedenfor følger en række eksempler på skader, der ud fra en konkret vurdering kan eller ikke kan være dækningsberettigede. Listen er ikke udtømmende.

1. Eksempler på dækningsberettigede byggeskader:

- Skader på bærende og stabiliserende konstruktioner med risiko for kollaps eller deformation af bygningsdelen eksempelvis som følge af, at de gældende normer for vind- og snebelastning m.v. ikke er opfyldt
- Manglende konstruktive forbindelser med risiko for kollaps eller deformation af bygningsdelen
- Skadelige revner i teglstenoverligger
- Sætningsrevner i vægge og fundamenter som følge af utilstrækkelig fundering
- Skævheder i gulve, der skyldes sætningskade
- Sætninger i altanfundamenter som følge af fejl ved fundering
- Opstigende grundfugt, indtrængende overfladevand eller fugtbelastede terrændæk
- Fugt som følge af utætte gennemføringer af afløb mv. i terrændæk
- Fugtskader i sokkel, terrændæk eller gulve, for eksempel som følge af fejl ved omfangsdræn
- Utætte inddækninger og skotrender
- Utæt undertag
- Uventileret damp tæt undertag
- Utæt eller fejlplaceret dampspærre med deraf følgende fugtproblemer
- Utætte forsynings- og afløbsinstallationer
- Korrosion i rør og vandinstallationer
- Bagfald på kloak, der medfører væsentlig nedsat funktion eller levetid

- Nedfaldne fliser i vådzone, som følge af fejl i valg af klæber eller udførelse
- Utilstrækkelig vedhæftning af gulv- og vægfliser i vådzone
- Væsentlige utætheder i klimaskærm
- Synlig skimmelsvamp i beboelses- eller opholdsrum, herunder køkken og bryggers, på et areal større end 400 cm², uanset om skimmelsvampen forekommer samlet eller pletvis
- Synlig skimmelsvamp, uden for beboelses eller opholdsrum, der udgør en generel og ikke ubetydelig risiko for sundhedsskade som følge af luftstrømme til beboelses- eller opholdsrum og/ eller skimmelsvampens placering i forhold til beboelses- eller opholdsrum
- Skjult skimmelsvamp, der udgør en generel og ikke ubetydelig risiko for sundhedsskade som følge af luftstrømme til beboelses- eller opholdsrum og/ eller skimmelsvampens placering i forhold til beboelses- eller opholdsrum
- Fugtskader som følge af brug af opfugtede materialer
- Væsentlig nedsat levetid for konstruktioner og materialer i forhold til normal forventet levetid
- Trænedbrydende svamp i for eksempel vinduer, døre, kviste, karnapper eller tagkonstruktioner
- Accelereret nedbrydning af bundstykker i døre og vinduer
- Nedbrudte fuger i murværk som følge af fejl i mørtelkvalitet
- Rustangreb på armeringsjern i f.eks. altaner som følge af fejl i dæklag over armeringsjern

2. Eksempler på byggeskader, der ikke er dækningsberettigede:

- Revner uden konstruktiv betydning i sokler, sokkelpuds, murværk og indervægge
- Afskalning af tyndpuds
- Skævheder i gulve og vægge, der ikke skyldes bærende konstruktioners manglende stabilitet eller utilstrækkelig fundering
- Skævheder i gulve og vægge, der ikke har indflydelse på bærende konstruktioners stabilitet
- Skader på udendørsarealer herunder havemure,

- terrasser, legeredskaber, svømmebassiner og installationer til samme
- Trænedbrydning i for eksempel vinduer, døre, kviste, karnapper eller tagkonstruktioner som følge af manglende normal vedligeholdelse
 - Skader pga. slid og ælde
 - Nedbrydning i nedgravede træstolper
 - Skader på bygningsdele med opbrugt levetid, hvis denne ikke er væsentligt nedsat som følge af fejlplacering mv.
 - Manglende tæthed i bebyggelsen, medmindre der er nærliggende risiko for væsentlig skade
 - Tagrender, der er underdimensionerede, men ikke indebærer nærliggende risiko for, at der opstår skade på andre bygningsdele
 - Tagrender, der har forkert fald, men under normale forhold afvander til nedløbet
 - Inddækninger og skotrender med fejl, men uden nærliggende risiko for vandindtrængning
 - Tegltag med for tynde afstandslister, hvis dette ikke indebærer nærliggende risiko for ødelæggelse af undertaget, tegltaget eller lægterne

- Blafrende undertag, hvis dette ikke indebærer nærliggende risiko for, at det ødelægges
- Bagfald i bruseniche, som ikke medfører skadelig opfugtning af andre bygningsdele
- Nedfaldne fliser uden for vådzone
- Nedbrudte elastiske fuger med kort levetid
- Utilstrækkelig vedhæftning af gulv- og vægfliser uden for vådzone
- Kosmetiske skader, herunder afskalling af maling
- Misfarvninger, som ikke skyldes skimmelsvamp
- Skimmelsvamp, der skyldes u hensigtsmæssig brugeradfærd, for eksempel manglende udluftning i forbindelse med tørring af tøj indendørs
- Punkterede termoruder, som ikke skyldes fejl ved monteringen
- Træk fra døre og vinduer
- Knirkende gulve som følge af forkert fastgørelse
- Skader på og funktionssvigt i hårde hvidevarer

Ovenstående eksempler stammer fra BEK nr. 1292 af 24/10/2007 – Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring.