

Dette dokument giver et overblik og nøgle information i relation til din husforsikring.

Fuldstændig aftale og kontraktlige information om produktet findes i policen herunder forsikringsbetingelser og særlige forsikringsbetingelser, begrænsninger og undtagelser, som du bør læse og kontrollere, at den opfylder dine forsikringsbehov. Hvis du har spørgsmål om din dækning eller særlige krav, bedes du kontakte din forsikringsformidler eller First. A/S


## Hvilken type forsikring?

Din husforsikring dækker dit hus mod de mest gængse skader fx brand, indbrud og stormskader. Derudover dækker den de skader du kan blive gjort ansvarlig for på andre som person eller disses ejendele. Du kan udvide forsikringen til at omfatte svamp/insekt/råd samt skjulte rør og stikledninger – det vil fremgå i din police, hvilken dækning du har valgt.




### Hvad dækker forsikringen?

- ✓ Hus – Dækker bl.a. brand-, vand-, storm- og indbrudsskader på dit hus.
- ✓ Rimelige udgifter til redning og bevaring samt oprydning efter en dækket skade.
- ✓ Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse, hvor det er et krav fra myndighederne.
- ✓ Genhusning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.
- ✓ Husejeransvar:
  - Personskade op til 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.
  - Tingskade op til 2 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.
- ✓ Retshjælpsforsikring – dækker udgifter til visse private retssager. Forsikringen dækker op til 75.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.
- ✓ Tilvalgsdækninger, hvis valgt:
  - Svamp & Insekt
  - Råddækning
  - Skjulte rør og stikledninger
  - Glas- og sanitetsskade



### Hvad dækker forsikringen ikke?

- ✗ Indbo (kræver særskilt forsikring).
- ✗ Bygningstilbehør, dele og installationer af erhvervmæssig art.
- ✗ Genstande, der i forvejen er dækket af garanti eller serviceordninger.
- ✗ Skader, der er opstået ved svindning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden der har været brand.
- ✗ Frostsprængning i lokaler, der er utilstrækkeligt opvarmede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- ✗ Skader, der opstår som følge af frost på udvendige udsmykninger på bygningerne, svømmebassin og udendørs spa og relaterede installationer
- ✗ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Sætninger, rystelser fra trafik og lignende
- ✗ Vand, olie, køle væske og lignende, der drypper eller siver.
- ✗ Jordskælv, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
- ✗ Krig, borgerkrig, oprør, borgerlige uroligheder eller andre krigslignende handlinger.
- ✗ Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
- ✗ Atomkernereaktioner og radioaktivt henfald, uanset om skaden sker i krigstid eller i fredstid.



### Er der nogle begrænsninger i dækningen?

- ! Forsikringen dækker som udgangspunkt til nyværdi medmindre andet står angivet i din police under "særlige betingelser".
- ! For visse bygningsdele kan der være afskrivning – du kan se hvilke genstande der er afskrivning på under pkt. 10.2 i forsikringsbetingelserne.
- ! Haveanlæg der bliver skadet efter fx brand eller storm, dækkes med maksimalt 331.778 kr. (indeks 2015) pr. forsikringsbegivenhed.
- ! Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse, hvor det er et krav fra myndighederne kan maksimalt udgøre 20 % af den enkelte bygningsværdi, dog højest 1.062.447 kr. (indeks 2015).
- ! Hvis First. har vurderet ejendommens tilstand, kan der være en begrænsning i dækningen. Hvis der er begrænsning dækning, vil dette fremgå af din police under afsnittet "Særlige betingelser".



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen (forsikringsstedet).
- ✓ Forsikringen dækker ejendommen og de udhuse, der er nævnt i policen.



## Hvilke forpligtigelser har jeg?

- Du skal kontakte os, hvis:
  - Du sælger ejendommen – ny ejer er dækket indtil ny forsikring er tegnet, dog maksimalt 4 uger efter den nye ejer har overtaget ejendommen.
  - Skifter tagtype – fx fra hårdt tag til stråtag eller omvendt.
  - Nybygninger, ombygninger eller tilbygninger, da disse kan have indflydelse på præmien.
  - Indretning af rum til lovlig beboelse.
  - Ændring i bygningens anvendelse fx hvis du vil anvende en del af ejendommen til erhverv.
  - Installation af halmfyr eller swimmingpool.
- For at forsikringen dækker fuldt ud, skal ejendommen løbende vedligeholdes. Opstår der en skade pga. mangelfuld vedligeholdelse, kan du risikere at modtage en nedsat eller slet ingen erstatning – læs mere herom i vores betingelser pkt. 11.3.
- Du skal efterkomme vilkår og betingelser for denne police.
- Du skal fortælle os hurtigst muligt om eventuelle hændelser forbundet til denne forsikring, uanset om der tale om en skade.
- Du skal træffe rimelige forholdsregler for at undgå ulykker, tab, skader, som kan resultere i en anmeldelse af skade på denne forsikring
- Kontroller din police / betingelser jævnligt, så du sikrer dig at dit forsikringsbehov er dækket tilstrækkeligt
- Ved skadeanmeldelse, skal du følge procedure som er nævnt i police og/eller betingelser.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du har 21 dages betalingsfrist fra den dato fakturaen er udstedt. Dato for rettidig betaling, vil fremgå på fakturaen. Præmie opkræves ved faktura og indbetales elektronisk via bank. Det er ikke muligt at tilmelde betalingservice på nuværende tidspunkt.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Din forsikring begynder ved den anførte ikrafttrædelsesdato anført i policen. Forsikringen udløber dagen før hovedforfald som er anført i din police med mindre forsikringen bliver opsagt af dig eller os. Forsikringen fornyer automatisk pr. hovedforfald med mindre du eller vi har opsagt forsikring i henhold til betingelsernes opsigelsesvarsel.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og kan opsiges med mindst 1 måneds varsel til policens hovedforfaldsdato.
- Bruger du muligheden for at opsige med forkortet varsel, har vi ret til at opkræve et gebyr. Størrelsen på gebyret kan ses på [www.first.dk](http://www.first.dk)
- Ved nytegning af forsikring, har du 14 dages fortrydelsesret. Se nærmere herom i forsikringsbetingelserne.