

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. GENERELLE BESTEMMELSER

- 1.1 INDTEGNING OG IKRAFTTRÆDELSE
- 1.2 SIKREDE
- 1.3 HVOR OG HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN
- 1.4 RISIKOFORANDRINGER
- 1.5 FORHOLD DER ALTID SKAL IAGTTAGES
- 1.6 EJERSKIFTE
- 1.7 EFTERSYN AF DE FORSIKREDE BYGNINGER
- 1.8 PRÆMIEBETALING
- 1.9 ÆNDRING AF PRÆMIETARIF OG SBETINGELSER
- 1.10 FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE
- 1.11 INDKSREGULERING
- 1.12 PANTHAVERS INTERESSE
- 1.13 VOLDGIFT
- 1.14 DATABESKYTTELSE
- 1.15 KLAGEADGANG
- 1.16 LOVGIVNING OG VEDTÆGTER

2. FORSIKRINGSFORMER

- 2.1 FULD- OG NYVÆRDIFORSIKRING
- 2.2 DAGSVÆRDIFORSIKRING
- 2.3 SUMFORSIKRING
- 2.4 FØRSTERISIKOFORSIKRING
- 2.5 NEDRIVNINGSFORSIKRING
- 2.6 BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER
- 2.7 FREDEDE BYGNINGER
- 2.8 CERTIFICEREDE BYGNINGER

3. HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN

- 3.1 FORSIKREDE BYGNINGER
- 3.2 FORSIKREDE GENSTANDE

4. EJENDOMSFORSIKRINGEN DÆKKER

- 4. BYGNINGENS FORSIKRINGER
 - 4.1 BYGNINGSBRANDFORSIKRING
 - 4.2 RESTVÆRDIFORSIKRING
 - 4.3 KORTSLUTNINGSDÆKNING
 - 4.4 FORSIKRING MOD ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE
 - 4.5 SVAMPE- OG INSEKTSKADEFORSIKRING
 - 4.6 GLASFORSIKRING
 - 4.7 UDVIDET GLASFORSIKRING
 - 4.8 SANITETSFORSIKRING
 - 4.9 UDVIDET SANITETSFORSIKRING
 - 4.10 SKJULTE RØRSKADEFORSIKRING
 - 4.11 STIKLEDNINGSFORSIKRING

- 4.12 UDVIDET VANDSKADEDÆKNING
- 4.13 PLUDSELIG SKADE

5. ØVRIGE FORSIKRINGER

- 5.1 HUSLEJETABSFORSIKRING
- 5.2 HUSEJERANSVARSFORSIKRING
- 5.3 UDVIDET JORDSKADEDÆKNING
- 5.4 LØSØREFORSIKRING
- 5.5. VASKETØJSFORSIKRING
- 5.6 NØGLETABSDÆKNING
- 5.7 HÆRVÆRK-/GRAFFITIDÆKNING
- 5.8 EL LADESTANDERDÆKNING
- 5.9 SKADER FORVOLDT AF DYR

6. GENERELLE BETINGELSER

- 6.1 SELVRISIKO
- 6.2 FØLGEUDGIFTER
- 6.3 FORØGEDE BYGGEUDGIFTER
- 6.4 RESTVÆRDIFORSIKRING VED OFFENTLIGE MYNDIGHEDERS KRAV
- 6.5 SÆRLIGE REGLER VED TOMME BYGNINGER
- 6.6 SÆRLIGE REGLER FOR BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, TIL-/OMBYGNING SAMT RENOVERING
- 6.7 SÆRLIGE REGLER VED VARMT ARBEJDE
- 6.8 ANMELDELSE AF SKADE
- 6.9 OPGØRELSE AF SKADE
- 6.10 ERSTATNINGENS UDBETALING
- 6.11 ERSTATNINGENS FASTSÆTTELSE
- 6.12 EFTERSYN AF ELEKTRISKE INSTALLATIONER

7. GEMNERELLE UNDTAGELSER OG BEGRÆNSNINGER

- 7.1 KRIG- OG BORGKRIGSUNDTAGELSE
- 7.2 TERRORISME UNDTAGELSE
- 7.3 NCBR TERROR UNDTAGELSE
- 7.4 CYBER UNDTAGELSE
- 7.5 UNDTAGELSE FOR VÆRDIANSÆTTELSE AF ELEKTRONISKE DATABEHANDLINGSMEDIER
- 7.6 SANKTIONER
- 7.7 UNDTAGELSE AF RISICI VED NUKLEAR ENERGI
- 7.8 UNDTAGELSE OM RADIOAKTIV KONTAMINERING, KEMISKE, BIOLOGISKE, BIOKEMISKE OG ELEKTROMAGNETISKE VÅBEN
- 7.9 ASBEST UNDTAGELSE
- 7.10 UNDTAGELSE FOR SMITSOMME SYGDOMME
- 7.11 PERFLUORALKYL- OG POLYFLUORALKYLSTOFFER (PFAS) UNDTAGELSE

8. ORDFORKLARING

1. Generelle bestemmelser

1.1 Indtegning og ikrafttrædelse

1.1.2 Indtegning sker på grundlag af informationer videregivet af forsikringstageren til selskabet.

1.1.3 Selskabet er til enhver tid berettiget til at vurdere risikoforholdene ved at besigtige den forsikrede ejendom.

1.1.4 Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, kan selskabet enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsige den eller de forsikringsprodukter risikoen vedrører, uden varsel.

1.1.5 For forsikringen gælder police, forsikringsbetingelserne og Lov om forsikringsaftaler (i det omfang loven ikke er fraveget), Lov om forsikringsvirksomhed samt Lov om finansiel virksomhed.

1.1.6 Ikrafttræden fremgår af policen.

1.2 Sikret

1.2.1 Sikrede er den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

1.2.2 Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

1.2.3 Sikret under byggearbejder er tillige byggeriets entreprenører, såfremt forsikringstageren i henhold til en entreprisekontrakt er forpligtet til at oprette en forsikring. I så fald er byggeriets entreprenører dækket i tilfælde af brand og storm jævnfør AB18 §11 stk. 1 og ABT18. I det omfang disse dækninger er omfattet af forsikringen.

1.3 Hvor og hvad dækker forsikringen

1.3.1 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

1.3.2 Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de forsikrede bygninger med den i policen anførte dækning.

1.4. Risikoforandring

Forsikringstageren skal straks anmelde til selskabet, hvis:

1.4.1 Oplysningerne på policen er forkerte.

1.4.2 Der påbegyndes opførelse af ny-, om- eller tilbygninger på eksisterende matrikel.

1.4.3 Der sker ændringer i bygningernes anvendelse.

1.4.4 Ejendommen helt eller delvis forlades/rømmes.

1.4.5 Ejendommen-henstår ubenyttet.

1.4.6 Ejendommen/bygningen fredes.

1.4.7 Ændring af en bygnings tagbeklædning til anden tagbeklædning.

1.4.8. Ændring af ejendommens momsforhold.

1.4.9 Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.

1.4.10 Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage.

1.4.11 Ved forsikringstagers konkurs eller rekonstruktion efter konkursloven.

1.4.12 Den under punkt 1.4 nævnte anmeldelse til selskabet skal foretages inden arbejdet igangsættes eller ændringen gennemføres, således at selskabet kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilken præmie, forsikring kan fortsætte.

1.5 Forhold der altid skal iagttages

Forsikringstageren er forpligtet til, at:

- Holde de forsikrede bygninger i god og driftssikker stand.
- Sikre lovgivningen er overholdt.
- Forskrifter fra producenter og leverandører overholdes.

Lovgivning er eksempelvis, men ikke begrænset til:

- Bygningsreglementet herunder brandsikring og branddøre.
- Tekniske og driftsmæssige forskrifter.
- Cirkulærer.
- Bekendtgørelser herunder regler for brug af åben ild
- Stærkstrømsreglement herunder renholdelse af el-tavler, -styretavler og -installationer.

1.6 Ejerskifte

1.6.1 Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen og det påhviler forsikringstager, straks, at underrette selskabet herom.

1.6.2 Forsikringen kan ikke overføres til ny ejer uden selskabets samtykke. Dog dækker forsikringen den ny ejer i indtil 4 uger efter ejerskiftet, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen.

1.6.3 For bygningsbrandforsikringens vedkommende (pkt. 4.1) henvises til pkt. 1.10.6.

1.7 Eftersyn af de forsikrede bygninger

1.7.1 Selskabet er berettiget til når som helst at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

1.7.2 Ved sådant eftersyn betyder ikke, at selskabet dermed har anerkendt, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at selskabet har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.

1.7.3 Konstateres der ved et sådant eftersyn eller ved myndighedernes eftersyn ulovlige eller risikoforøgende forhold, kan selskabet fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøjer præmien, selvrisikoen eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel.

1.7.4 For bygningsbrandforsikringens vedkommende (pkt. 4.1) henvises til pkt. 1.10.6.

1.8 Præmiebetaling

1.8.1 Præmien betales forud. Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage. Præmien skal betales senest den dato, der står på fakturaen.

1.8.2 Forsikringstageren betaler omkostningerne ved opkrævning og indbetaling af præmien.

1.8.3 Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet en påmindelse om betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

1.8.4 Hvis forsikringen kommer under restancebehandling, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr for fremsendelse af påmindelse.

1.8.5 En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betalingen ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, ophører forsikringens dækning.

1.8.6 Betales præmien, efter at forsikringens dækning er ophørt, træffer selskabet bestemmelse om hvorvidt og på hvilket betingelser, forsikringen kan fortsætte.

1.8.7 Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmie med renter og andre omkostninger, herunder advokatomkostninger. Forsikringen bliver ændret til kun at omfatte dækning for bygningsbrand.

1.8.8 Selskabet forbeholder sig ret til modregning inden for kundeforholdet.

1.9 Ændring af præmietarif og forsikringsbetingelser

1.9.1 Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelser/vilkår ændres, kan disse ændringer gennemføres med 1 måneds skriftligt varsel til en hovedforfaldsdag.

1.9.2 Forsikringen fortsætter med den ændrede præmie og/eller de ændrede forsikringsbetingelser/vilkår, når forsikringen bliver betalt for en ny periode. Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere ændringerne, kan forsikringen skriftligt opsiges til ændringsdato. Opsigelse skal være modtaget af selskabet senest dagen før ikrafttrædelsesdato for ændringen.

1.9.3 Selskabet kan uden at varsle, foretage ændringer af vilkår og præmie, de sker i henhold til:

- Ændret lovgivning.
- Opdatering af indekstal.
- Ikke væsentlige ændringer.
- Sproglige opdateringer.

Ovenstående ændringer kan ske til hovedforfald uden varsel og giver ikke ret til opsigelse.

Selskabet kan dog opsige eller præmieforhøje forsikringen med 3 måneders varsel til den 1. i en måned hvis:

- Selskabet får opsagt reassurance forsikring og ny reassurance forsikring ikke kan købes, eller hvis reassuranceudgiften øges ved nærværende aftales indgåelse.
- Der sker ændring i Skatter og afgifter.
- Der sker lovgivningsmæssige ændringer.

1.10 Forsikringens varighed og opsigelse

1.10.1 Forsikringsperioden fremgår af policen.

1.10.2 Forsikringen er fortløbende og kan af såvel forsikringstageren som selskabet opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.

1.10.3 Har forsikringstager valgt mulighed for kort opsigelsesvarsel, det vil sige 30 dage til udgangen af en kalender måned, skal dette fremgå af policen.

1.10.4 Hvis forsikringen omfatter bygningsbrandforsikring, gælder særlige regler (jf. punkt 1.10.6).

1.10.5. Opsigelse efter skade

1.10.5.1 Efter enhver skade kan såvel forsikringstageren som selskabet, i perioden fra skadens anmeldelse og indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning - skriftligt at opsige forsikringen med 30 dages varsel. I stedet for at opsige forsikringen kan selskabet indenfor samme periode vælge at foretage begrænsninger i dækningen, forhøje eller indføre særlig selvrisiko, eller forhøje præmien. Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges i forbindelse med en skade.

1.10.6 Særlige regler for bygningsbrandforsikring

1.10.6.1 Omfatter policen brandforsikring, kan forsikringstageren kun opsige den dækning, hvis der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller hvis det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retsstilling forsikres i et andet selskab, der har autorisation til at tegne bygningsbrandforsikringer.

1.10.6.2 For bygninger, der ligger forladt hen eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, gælder der, at

selskabet kan opsige forsikringen øjeblikkeligt – dog med 14 dages varsel overfor tinglyste panthavere.

1.10.6.3 Selskabet kan med 14 dages varsel ophæve policen, hvis det viser sig, at lovgivningens fastsatte bestemmelser om sikring mod brand og eksplosionsfare er tilsidesat af forsikringstageren og manglerne ikke er afhjulpnet inden en af selskabet fastsat frist. Samtidig med fastsættelsen af fristen gives der til panthavere og andre i ejendommen berettigede underretning, så de kan varetage deres tarv.

1.10.7 Forsikring i andet selskab

1.10.7.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold nærværende forsikring, så erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

1.11 Indeksregulering

1.11.1 Med undtagelse af dækningssummer for ansvarsforsikringen indeksreguleres forsikringens præmier, forsikringssummer og andre beløb, der er nævnt i disse forsikringsbetingelser, hvis det i umiddelbar tilknytning til beløbet specifikt er nævnt, at beløbet indeksreguleres. I parentes efter beløbet står indeks året.

1.11.2 Indeksreguleringen sker en gang om året med virkning fra forsikringen hovedforfaldsdato.

1.11.3 Indeksreguleringen sker på basis af udviklingen i Bygeomkostningsindeks for boliger, som er udarbejdet af Danmarks Statistik.

1.11.4 Ophører udgivelsen af nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

1.12 Panthavers interesser

1.12.1 En erstatning kan udbetales til nybygning uden for skadestedet, til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte eller til fri rådighed, hvis panthavere og andre i ejendommen berettigede, samtykker heri.

1.13 Voldgift

1.13.1 Ved skader på egne ting har såvel forsikringstageren som selskabet ret til at få afgjort spørgsmålet om erstatningens størrelse ved voldgift. Begge parter vælger en sagkyndig voldgiftsmand.

1.13.2 Voldgiftsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem voldgiftsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

1.13.3 Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om valget, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

1.13.4 Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, fastsætter opmanden erstatningen. Erstatningen fastsættes inden for voldgiftsmændenes ansættelser og i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser.

1.13.5 Voldgiftsmændene afgør desuden, hvem der skal betale omkostningerne.

1.14 Data beskyttelse

Personlig information

Din forsikringsdækning omfatter dækning for personer, der enten er sikrede eller begunstigede under policen (*individuelle forsikringstagere*). Vi indsamler og anvender relevant information om de individuelt sikrede for at forsyne en forsikringsdækning og som opfylder vores juridiske forpligtelser.

Disse oplysninger omfatter individuelle forsikredes detaljer såsom deres navn, adresse og kontaktoplysninger og andre oplysninger, som vi indsamler om dem i forbindelse med din forsikringsdækning. Disse oplysninger kan omfatte mere følsomme detaljer såsom oplysninger om deres sundhed og straffedomme.

Du erklærer, at du har samlet de enkelte forsikredes personlige oplysninger i overensstemmelse med gældende love om databeskyttelse. Vi behandler de enkelte forsikredes detaljer, samt andre personlige oplysninger, du giver os i forbindelse med din forsikring i overensstemmelse med vores persondata information og gældende databeskyttelseslovgivning.

Information

Da vi modtager de enkeltes forsikredes personlige oplysninger fra Dem, så vi kan bruge de enkelte forsikredes detaljer i overensstemmelse med lovgivningen om beskyttelse af relevante data, vi har brug for dig til at give de personer med visse oplysninger om, hvordan vi vil bruge deres detaljer i forbindelse med din forsikringsdækning.

Du accepterer at give den enkelte forsikrede vores korte formular bekendtgørelse, som vi har givet til dig i forbindelse med din forsikring, på eller før den dato, at den enkelte bliver en individuel forsikret under din forsikringsdækning eller, hvis tidligere, fra datoen at du først gav oplysninger om den enkelte til os.

Minimering og underretning

Vi er forpligtet til kun at bruge de personlige oplysninger, vi har brug for at give dig med din forsikringsdækning. For at hjælpe os med at nå dette, bør du kun give os oplysninger om de enkelte forsikrede, som vi beder om fra tid til anden.

Du skal straks underrette os, hvis en forsikrede person kontakter dig om, hvordan vi bruger jeres personlige oplysninger i forhold til din forsikringsdækning, så vi kan håndtere jeres forespørgsler

1.15 Klageadgang

Enhver klage skal sendes til:

First. A/S
Nytorv 3
DK-1450 København K
Telefon +45 70702470
E-mail: klage@first.dk

Du modtager skriftlig bekræftelse på modtagelsen af din klage inden for 3 (tre) arbejdsdage fra afgivelse af klagen.

Du modtager skriftlig afgørelse af din klage inden for rimelig tid og senest 8 (otte) uger fra modtagelse af klagen.

Hvis du har købt din aftale online, kan du også indgive en klage via EU's platform for onlinetvistbilæggelse (ODR). Hjemmesiden for ODR-plattformen er www.ec.europa.eu/odr.

Klagehåndteringsordningen ovenfor er uden præjudice for din ret til at begynde retsforfølgelse eller iværksætte en alternativ tvistløsningsprocedure i overensstemmelse med dine kontraktmæssige rettigheder.



1.18 Lovgivning og vedtægt

For forsikringen gælder i øvrigt Lov om

Forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget,
Lov om Forsikringsvirksomhed.

2. Forsikringsformer

Forsikringsformen fremgår af policen.

2.1 Fuld- og nyværdiforsikring

2.1.1 Bygninger forsikret til fuld- og nyværdi betragtes til enhver tid som forsikret til, hvad det koster at genopføre bygninger i det væsentlig svarende til de skadede.

2.1.2 Hvis det beskadigede på skadetidspunktet, er forringet med mere end 30 procent af nyværdien, opgøres erstatningen efter bestemmelserne om dagsværdiforsikring jf. punkt 2.2.

2.2 Dagsværdiforsikring

2.2.1 Bygninger forsikret til dagsværdi betragtes til enhver tid som forsikret til, hvad det koster at genopføre bygninger i det væsentlige svarende til de skadede, men med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug eller andre omstændigheder.

2.2.2 Dagsværdiforsikring gælder inden forsikringssum, og ændringen af forsikringen på grund af svingninger i byggepriserne er ikke påkrævet.

2.3 Sumforsikring

2.3.1 Ved Sumforsikring erstattes de forsikrede bygninger med indtil de af Dem fastsatte forsikringssummer.

2.3.2 Skaden opgøres på grundlag af priserne på skadetidspunktet der vil medgå til genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

2.3.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser på dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

2.3.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

2.3.5 Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen.

2.4 Førsterisikoforsikring

2.4.1 Bygninger forsikret til førsterisikoforsikring er dækket som ved fuld- og nyværdiforsikring, dog maksimalt med den forsikringssum, som for den enkelte bygning er fastsat af forsikringstageren underforsikring kan ikke gøres gældende.

2.4.2 Hvis det beskadigede på skadetidspunktet, er forringet med mere end 30 procent af nyværdien, opgøres erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af alder og brug.

2.5 Nedrivningsforsikring

2.5.1 Forsikringen dækker alene oprydning efter en brandskade og ikke andre skadeårsager. Denne forsikringsform kan ikke oprettes for ejendomme, hvori der er panthavere eller andre berettigede, medmindre forsikringstageren overfor selskabet dels fremlægger en tingbogsattest, dels fremlægger en skriftlig bekræftelse fra samtlige panthavere og alle berettigede om, at forsikringsformen kan accepteres.

2.5.2 Det er en betingelse for erstatningen udbetaling, at bygningen er beskadiget med mindst 30% forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning.

2.5.3 Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der medgår til nedrivning af anvendelige rester samt oprydning.

2.6 Bevaringsværdige bygninger

2.6.1 Hvis det i policen er noteret, at bygningen (litraet) er bevaringsværdigt, vil bestemmelserne om opgørelse af skade blive ændret således, at der ved fastsættelse af erstatningsbeløbet kan ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte blive stillet af kommunen i henhold til kommuneplanloven.

2.6.2 Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert bygningsarbejde på en bevaringsværdig bygning foretages i overensstemmelse med Transport- og Boligministeriets cirkulære "Cirkulære om instruks for brandvænsforanstaltninger under byggearbejder på fredede bygninger", cirkulære CIR nr. 2 af 06/01/1994.

2.7 Fredede bygninger

2.7.1 Hvis det i policen er noteret, at bygningen (litraet) er fredet, vil bestemmelserne om opgørelse af skade være som for førsterisikoforsikring.

2.7.2 Det betyder, at der i skadetilfælde bliver ydet erstatning fuldt ud op til forsikringssummen uanset, at de forsikrede genstandes totalværdi på skadetidspunktet eventuelt måtte overstige dette beløb. Den samlede erstatning for en skade kan ikke overstige den forsikringssum, som ejeren af bygningen har fastsat.

2.7.3 I forsikringssummen, som bliver reguleret til det på skadetidspunktet gældende indeks, er indeholdt alle omkostninger og følgeudgifter, herunder og så udgifter til teknikerhonorar.

2.7.4 Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert bygningsarbejde på en fredet bygning foretages i overensstemmelse med Transport- og Boligministeriets cirkulære "Cirkulære om instruks for brandværnsforanstaltninger under byggearbejder på fredede bygninger", cirkulære CIR nr. 2 af 06/01/1994.

2.8 Certificerede bygninger

2.8.1 Hvis det i policen er noteret, at bygningen (litraet) oprindeligt er opført som et certificeret byggeri, vil bestemmelserne om opgørelse af skade blive ændret således, at der ved fastsættelse af erstatningsbeløb kan ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte blive stillet for at kunne opretholde en certificering.

3 Hvad omfatter forsikringen

3.1 Forsikrede bygninger

Forsikringen omfatter følgende, medmindre andet fremgår af policen:

3.1.1 De på forsikringsstedet beliggende færdigopførte bygninger, som er nævnt i policen.

3.1.1 Bygninger under om- og tilbygning, er kun dækket i henhold til punkt 6.6.

3.1.2 Bygninger under opførsel på matrikler, som er nævnt i policen, og hvor byggeriet er anmeldt til og accepteret af selskabet, er kun dækket i henhold til punkt 6.6.

3.1.3 For punkt 3.1.1, 3.1.4 og 3.1.5 gælder at bygningers fundament indtil en dybde af en meter under jordlinje eller en meter under kældergulv er dækket.

3.1.4 Alle de til ejendommens hørende småbygninger og anlæg, som for eksempel skure, hegn, udhuse, og halvtage, der er opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykimprægneret træ er forsikret for brand og storm (punkt 4.1 og 4.4.6) uanset om de er angivet på policen.

3.1.5 Murede hegn opført på muret eller støbt fundament er dog dækket ved både brand og anden bygningsbeskadigelse (punkt 4.1 og 4.4), uanset om de er angivet på policen.

3.1.6 Bygninger på træpæle eller anden fundering af træ, der ikke er DS 2122 godkendt, samt drivhuse, lysthuse, baldakiner, overdækninger og vindmøller er kun forsikret mod brandskade (punkt 4.1).

3.2 Forsikrede genstande

3.2.1 Uden særskilt tilkendegivelse i policen er bygningsgenstande omfattet af de i policen angivne dækninger, for så vidt det tilhører forsikringstageren, jævnfør Forsikring & Pensions til hver tids gældende fordelingsvejledning.

3.2.2 Dog er genstande nævnt i punkt 3.2.12 til 3.2.15 kun omfattet af forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (punkt 4.4.), såfremt skaden er en følge af en dækningsberettiget

bygningsskade.

3.2.3 Andre genstande end de i punkt 3.2.4 til punkt 3.2.15 nævnte er kun medforsikret, for så vidt de udtrykkeligt er anført i policen.

3.2.4 Faste el-installationer, herunder:

- stikledninger og hovedtavler
- kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn,
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer men ikke sikringer, lysstofrør, pærer, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

3.2.5 Fast bygningstilbehør, faste

bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

- gas- og vandinstallationer,
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
- vaskeanlæg og hårde hvidevarer og øvrige installationer inklusiv kabelføring hertil.

3.2.6 Glas eller ruder af andet materiale samt sanitet er alene dækket mod brandskade.

3.2.7 Markiser, solafskærmning og skilte er alene dækket mod brandskade (punkt 4.1.) samt anden bygningsbeskadigelse (punkt 4.4).

3.2.8 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

3.2.9 Brand- og tyverialarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

3.2.10 Antenner samt anlæg til hybridnet til ikke erhvervsmæssig brug, flagstænger, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

3.2.11 Stakitter, plankeværker, låger og andre hegn vil udelukkende være dækket mod brandskade (punkt 4.1), dog ikke levende hegn og hegn nævnt i (punkt 3.1.4.)

3.2.12 På bygningen fastmonteret anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder (herunder solceller) er forsikret for brand, storm og kortslutning (punkt 4.1, 4.4.6 og 4.3) uanset om de er angivet på policen.

3.2.13 Fastgjorte vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen alene for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt 216.000 kr. (2024).

3.2.14 Haveanlæg i det omfang, forsikringstageren kan ikke kræve udgifterne dækket af det offentlige.

3.2.14.1 For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Sådan erstatning kan højst andrage 1 procent af bygningernes samlede forsikringssum, respektive nybygningsværdi. Erstatning ydes med indtil 216.000 kr. (2024).

3.2.14.2 Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

3.2.15 Særlig indretning af legepladser beliggende på den forsikrede ejendoms matr.nr., med indtil 300.000 kr. (2024).

4. Ejendomsforsikringen dækker

4.1 Bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen dækker direkte skader som følge af:

4.1.1 Brand, lynnedslag eller eksplosion

4.1.2 Ved brand forstås en løssluppen flammedannende ild, som har evne til at brede sig ved egen kraft.

4.1.3 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede.

4.1.4 Eksplosion, som er en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

4.1.5 Sprængning af dampkedler og autoklaver.

4.1.5.1 Sprængning hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

4.1.6 Tørkogning af kedler der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 KW (100 Mcal/10 m2 hedeplate) når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rum opvarmning.

4.1.7 Nedstyrtning af eller fra luftfartøj.

4.1.8 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rum opvarmning.

4.1.9 Bygningsbrandforsikringen dækker ikke

4.1.9.1 Skader ved ild, der ikke kan betegnes som ildsvåde, for eksempel svidning, forkulning, overophedning og smeltning.

4.1.9.2 Sønderrivning af dampkedler og autoklaver såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

4.1.9.3 Nedstyrtning af eller fra luftfartøj, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer, driftstab eller andet indirekte tab.

4.1.9.4 Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.

4.2. Restværdiforsikring

4.2.1 Forsikringen dækker værdien af anvendelige rester af en bygning efter en af forsikringen dækket skade under forudsætning af:

- At den pågældende bygning (litra) beskadiges mindst 50% af nyværdien.
- At resterne fra denne bygning (litra) nedrives inden 2 år fra skadens dato.
- At erstatningen anvendes til nyt byggeri.

4.2.2 Erstatningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeserstatning. Den værdi resterne eventuelt måtte have til anden anvendelse fradrages i den således opgjorte erstatning.

4.2.3 Det er en forudsætning, at bygningen (litraet) ikke er forringet med mere en 30 procent i forhold til nyværdien.

4.2.4 Hvis en skade har et sådant omfang, at den giver ret til restværdierstatning og ønsker forsikringstageren at anvende denne ret, kan den opgjorte skadeserstatning anvendes til opførelse af en anden bygning eller på en anden adresse i Danmark. Erstatningen kan dog ikke overstige den opgjorte erstatning for den skaderamte bygning.

4.2.5 Det er en betingelse, at forsikringstageren indhenter godkendelse fra samtlige panthavere og andre rettighedshavere i ejendommen, og at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til fjernelse af den beskadigede bygning.

4.3. Kortslutningsdækning

4.3.1 Kortslutningsdækningen dækker direkte skader som følge af:

4.3.2 Kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel, der er omfattet af Ejendomsforsikringen, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

4.3.3 Ved kortslutning forstås en forbindelse mellem dele eller mellem førende del og stel/jord som udløser en strøm, der er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

4.3.4. Kortslutningsdækningen dækker ikke

4.3.4.1 Skade som følge af installation eller anvendelse i strid med lovgivningen.

4.3.4.2 Skade der skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.

4.3.4.3 Skade som omfattes af eventuel garanti.

4.3.5 Selvrisko

Der gælder en selvrisko på 5.000 kr. (2024) for enhver skade omfattet af Kortslutningsdækningen.

Beløbet indeksreguleres, jævnfør Indeksregulering punkt 1.11.

4.4. Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse

Forsikringen dækker de direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

4.4.1 Tilfældig udstrømning af

4.4.1.1 Tilfældig udstrømning af vand, herunder akvarier, og vandsenge.

4.4.1.2 Olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt akvarier, og vandsenge.

4.4.1.3 Dokumenteret merforbrug af vand, inklusiv afgifter, som følge af en dækningsberettiget skade er meddækket med indtil 50.000 kr. (indekseres ikke) pr. skade. Udgifter/afgifter som refunderes af f.eks. vandværk, spildevang og tilsvarende fratrækkes erstatningsbeløbet.

4.4.2 Forsikringen dækker ikke

4.4.2.1 Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra forannævnte installationer.

4.4.2.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand,

4.4.2.3 Skade ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør herunder skjulte nedløbsrør.

4.4.2.4 Vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning

4.4.2.5 Vandskade som følge af frostsprængning i

skunk og loftsrum uanset af der er tale om udlejning.

4.4.2.6 Vandskade som følge af frostsprængning på/i udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer.

4.4.2.7 Skader ved dryp og/eller udsivning af væske over et længere tidsrum

4.4.2.8 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele.

4.4.2.9 Udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

4.4.2.10 Skade ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør herunder skjulte nedløbsrør.

4.4.2.11 Skade som følge af udsivning fra rør i tanke, kedler, beholdere og lignende.

4.4.3 Vand, der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledningerne. Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen over frysepunktet på mindst 10°C inden for 6 timer.

Det er en forudsætning for denne dækning af ubenyttede toiletter og afløb er afblændet.

4.4.3.1 Forsikringen dækker ikke

4.4.3.2 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

4.4.3.3 Skade som følge af nedbør og vand, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

4.4.3.4 Ved skade på organiske materialer i kælder dækker vi ikke reetableringsudgiften (hverken materialer eller arbejds løn), hvis der reetableres med organiske materialer i kælderen. Organiske materialer kan f.eks. være trægulve, laminatgulve, gipsvægge, træbeklædning og lignende.

Hvis der reetableres med uorganiske materialer, ydes fuld erstatning, erstatningen kan dog aldrig overstige udgiften svarende til reetablering i de skaderamte organiske materialer.

4.4.3.5 TV-installationer, vaskeanlæg, hårde Hvidevarer og øvrige installationer inklusiv kabelføring hertil, der befinder sig i kælder under 25 cm. over gulvniveau.

4.4.4 Frostsprængning af

4.4.4.1 Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.

4.4.4.2 Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand og sanitetsinstallationer.

4.4.4.3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

4.4.4.4 WC-kummer og cisterner.

4.4.4.5 Forsikringen dækker ikke

4.4.4.5.1 Frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Udgifter til optøning erstattes ikke.

4.4.4.5.2 Frostsprængning i skunk og loftsrum uanset om der er tale om udlejning.

4.4.4.5.3 Udgifter til optøning.

4.4.4.5.4 Vandskade som følge af frostsprængning på/i udendørs vandinstallation, herunder springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer.

4.4.5 Snetryk og haglskade, der beskadiger de forsikrede bygninger og bygningsgenstande.

4.4.6 Storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

4.4.6.1 Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.

4.4.6.2 Forsikringen dækker ikke

4.4.6.2.1 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

4.4.7 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, derudfra beskadiger bygningerne.

Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 4.200 kr. (2024). Beløbet indeksreguleres, jævnfør Indeksregulering punkt 11.

4.4.8 Indbrudstyveri, eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.

4.4.8.1 Forsikringen dækker ikke

4.4.8.2 Rent hærværk på forsikrede bygninger og bygningsgenstande.

4.4.9 Dørsprængning, hvorved forstås den direkte skade på dør og karm som følge af, at politi, brandvæsen, ambulancefolk eller lignende myndighed sprænger døre for at komme ind i bygning eller rum.

4.4.10 Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald. Såfremt politi, Falck, læge etc. Skaffer sig adgang til bolig ved opbrydning af lukker, dækkes skader opstået herved. Medfører en beboers død i lejlighed omkostninger til særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, er disse tillige dækket med indtil 100.000 kr. pr. skadesbegivenhed.

4.4.11 Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse. Forsikringen dækker ikke:

4.4.11.1 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, projekteringsfejl eller forkert udførelse, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

4.4.11.2 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

4.4.11.3 Skade forårsaget af råd og/eller rådborebiller.

4.4.11.4 Svampe- og insektskader. Svampe- og insektskader kan dog dækkes ved udvidelse af forsikringsdækningen, se punkt 4.5.

4.4.11.5 Indirekte skade eller tab. Huslejetab kan dog dækkes ved udvidelse af forsikringsdækningen, se punkt 5.1.

4.4.11.6 Skade som sker ved eller som følge af ombygnings-/byggearbejde.

4.5 Svampe- og insektskadeforsikring

4.5.1 Forsikringen omfatter genstande nævnte i punkt 3.1 – Forsikrede bygninger.

4.5.2 Forsikringen omfatter ikke

4.5.2.1 Udragende, uinddækkede remender, åbne konstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker.

4.5.2.2 Flagstænger, havelåger, stakitter og haveanlæg.

4.5.2.3 Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.

4.5.2.4 Alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag

4.5.2.5 Alle bygningsdele under terrænniveau.

4.5.2.6 Synligt eller skjult bindingsværk, og skade der udbreder sig derfra.

4.5.2.7 Skade på sternbeklædning, vindskeer og de tilhørende dæklistes.

4.5.2.8 Uafdækkede spær-, bjælke- og remender.

4.5.2.9 Grønne tage, herunder tage af græs eller stenurter, uanset om typen er Ekstensivt, Semi-intensivt eller Intensivt.

4.5.2.10 Skader af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

4.5.2.11 Skade forårsaget af rådborebiller eller skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse, skader, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

4.5.3 Forsikringen dækker

4.5.3.1 Forsikringen dækker udgifter til reparation af bygningsskader, som er forårsaget af trænedbrydende svampe samt træødelæggende insekter i de forsikrede genstande, når angrebet har svækket træ- eller murværkets bæreevne.

4.5.3.2 Det er en betingelse, at skaden er observeret og konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

4.5.3.3 Det er en betingelse, at skade skyldes, at opfugtning af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til de skadede, bygningsdeles normalt forventede resterende levetid.

4.5.4 Forsikringen dækker ikke

4.5.4.1 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, projekteringsfejl eller forkert udførsel, når årsagen til skade kan henføres hertil.

4.5.4.2 Skade som følge af at der ikke er tale om mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.

4.5.4.3 Skade forårsaget af råd og/eller rådborebiller.

4.5.4.4 Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

4.5.4.5 Skade, der kun har misfarvning til følge som for eksempel blåsplint eller skimmelsvamp.

4.5.4.6 Indirekte skade eller tab, Huslejetab kan dog dækkes ved udvidelse af forsikringsdækningen, se punkt 5.1.

4.5.5 Skadeopgørelse

4.5.5.1 Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretaget tillige bekæmpelse af disse.

4.5.5.2 Medmindre andet fremgår af policen er erstatningen pr. forsikringsbegivenhed for svamp- og insektskadeforsikringen begrænset til 2.000.000 kr. (2024).

4.6. Glasforsikring

4.6.1 Forsikringen dækker

4.6.2 Forsikringen omfatter genstande til de forsikrede bygninger hørende:

- Udvendige vinduesruder.
- Ovenlysruder.
- Forsatsruder.
- Fællesruder.
- Dørruder.
- Ruder i faste skabe og skillerum.
- Fastmonterede spejle samt
- Keramiske kogeplader, i ejendomme, der anvendes til beboelse, kontor eller klinik.

4.6.3 Forsikringen dækker alene ruder eller andet glas i ejendomme der anvendes til beboelse, kontor eller klinik. Det vil sige at ruder eller andet glas i lokaler, der anvendes til butik, frisør, skønhedsklinik, udstilling, institution, restaurant eller andet erhverv ikke er omfattet af forsikringen.

4.6.4 Forsikringen omfatter tillige alarmstrimler og alarmtråde med videre, der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/-filtre, der er limet på de forsikrede ruder.

4.6.5.5 Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele, for at være omfattet af forsikringen.

4.6.6 Forsikringen omfatter ikke

4.6.6.1 Ruder eller andet glas, der er større end 5 m².

4.6.6.2 Ruder eller andet glas i drivhuse.

4.6.6.3 Glasmosaik.

4.6.7 Forsikringen dækker

4.6.7.5 Brud på det forsikrede glas.

4.6.7.2 Enhver form for glas, ruder og glastrækværk på åbne eller lukkede altaner.

4.6.8 Forsikringen dækker ikke

4.6.8.1 Ridser, afspringning af splinter eller fliser.

4.6.8.2 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

4.6.8.3 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

4.6.8.4 Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikring eller under en anden forsikring.

4.6.8.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

4.6.8.6 Skade i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.

4.6.8.7 Skader på keramiske kogeplader, hvor kogepladen ikke er blevet uanvendelig/defekt.

4.6.8.8 Udskiftning af glaskeramisk kogeplade, hvis udskiftning af glasset alene (reparation) er muligt.

4.6.9 Skadeopgørelse

4.6.9.1 Glasskader erstattes med genstande af samme værdi.

4.6.9.2 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, vil vi betale kontant erstatning svarende til den udgift, Selskabet vil have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

4.7 Udvidet glasforsikring

4.7.1 Forsikringen omfatter glas i erhvervslokaler, samt de til de forsikrede bygninger hørende:

- Udvendige og indvendige ruder, herunder glasdøre, af enhver art.
- Ruder af enhver art i udhængs- og udstillingsskabe.
- Glas, hørende til diske og montrere.
- Indmurede spejle, samt spejle der ved pålimning eller påskrining er monteret permanent i virksomhedens-lokaler.
- Skilte af glas (eller erstatningsmaterialer herfor) inklusiv eventuelle lysinstallationer samt
- Dekoration, bogstaver, solfilm, -filtre samt alarmstrimler og -tråde med videre, der har forbindelse med tyverisikringsanlæg.
- Det er en forudsætning, at genstandene er pålimet det forsikrede glas eller på anden lignende måde varigt er fastgjort til dette.
- Glasmosaik.

- Enhver form for glas, ruder eller glasrækværk på åbne og lukkede altaner.

4.7.2 Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er monteret på deres blivende plads.

4.7.3 Forsikringen dækker

4.7.3.1 Brud på det forsikrede glas.

4.7.3.2 Omkostninger i forbindelse med brud på det forsikrede glas til retablering af dekoration, påmaling af bogstaver, genopsætning af solfilm, -filtre samt alarmstrimler og -tråde med videre.

4.7.3.3 Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en erstatningsberettiget skade.

4.7.6 Forsikringen dækker ikke

4.7.6.1 Ridser, afspringning af splinter eller fliser.

4.7.6.2 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

4.7.6.3 Beskadigelse af kosmetisk art, herunder farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

4.7.6.4 Skade, som er dækket under en bygningsbrandforsikring, eller under en anden glasforsikring.

4.7.6.5 Skade, som skyldes manglede vedligeholdelse.

4.7.6.6 Skade i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.

4.7.6.7 Skade på keramiske kogeplader, hvor kogepladen ikke er blevet uanvendelig/defekt.

4.7.7 Skadeopgørelse

4.7.7.1 Glasskader erstattes med genstande af samme værdi.

4.7.7.2 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

4.7.7.3 Dækningen er tegnet, med den af forsikringstagers selvangivet førsterisikosum. Summen er angivet på policen.

Det betyder, at bestemmelserne om opgørelse af skade vil være jævnfør punkt 6.9 førsterisikoforsikring. For dækningsberettigede skader vil der blive ydet fuld erstatning op til forsikringssummen uanset, at de forsikrede genstandes totalværdi på skadetidspunktet eventuelt måtte overstige dette beløb.

Den samlede erstatning for en skade kan ikke overstige den forsikringssum, som ejeren af bygningen har fastsat.

I forsikringssummen er indeholdt alle omkostninger og følgeudgifter.

4.8 Sanitetsforsikring

4.8.1 Forsikringen omfatter følgende genstande til de forsikrede bygninger hørende:

- WC-kummer.
- Cisterner.
- Håndvaske.
- Brusekabiner.
- Badekar.
- Bidets samt
- Urinaler, i ejendomme, der anvendes til beboelse, kontor eller klinik.

4.8.2 Forsikringen dækker alene sanitet i ejendomme der anvendes til beboelse, kontor eller klinik. Det vil sige at sanitet i lokaler, der anvendes til butik, frisør, skønhedsklinik, udstilling, institution, restaurant eller andet erhverv ikke er omfattet af forsikringen.

4.8.3 Det er en forudsætning, at der forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

4.8.4 Forsikringen omfatter ikke

4.8.4.1 Sanitet i andre erhvervslokaler, herunder kummer med videre i lokaler, der anvendes til butik, udstilling, institution, restaurant, cafeteria, grillbar, cafe, kaffebar, bodega, bar eller lignende.

4.8.4.2 Vandhaner, blandingsbatterier, WC-sæder, WC-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

4.8.5 Forsikringen dækker

Brud på det forsikrede sanitet.

4.8.6 Forsikringen dækker ikke

4.8.6.1 Ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.

4.8.6.2 Beskadigelser af kosmetisk art, herunder farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

4.8.6.3 Skade, som følge af frostsprængning.

4.8.6.4 Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikring eller under en anden forsikring.

4.8.6.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

4.8.7 Skadeopgørelse

4.8.7.1 Sanitetsskader erstattes med genstande af samme værdi.

4.8.7.1 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, *selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen

4.9 Udvidet sanitetsforsikring

4.9.1 Forsikring omfatter sanitet i erhvervslokaler, herunder de til de forsikrede bygninger hørende:

- WC kummer
- Cisterner
- Håndvaske
- Brusekabiner
- Badekar
- Bidets samt
- Urinaler.

4.9.2 Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads.

4.9.3 Det er en forudsætning, at den af forsikringstageren selvangivne forsikringssum, som er anført på policen, er tilstrækkelig til at indeholde værdien af de forsikrede genstande inklusiv monteringsudgifter, jævnfør punkt 4.9.7.

4.9.4 Forsikringen dækker

4.9.4.1 Brud på det forsikrede sanitet.

4.9.5 Forsikringen dækker ikke

4.9.5.1 Ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.

4.9.5.2 Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

4.9.5.3 Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikring eller under en anden forsikring.

4.9.5.4 Skade, som følge af frostsprængning.

4.9.5.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

4.9.6 Skadeopgørelse

4.9.6.1 Alle skader erstattes med genstande af samme værdi.

4.9.6.2 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift. Selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

4.9.7 Underforsikring

4.9.7.1 Hvis værdien af det forsikrede sanitet (inklusive monteringsudgifter) overstiger forsikringssummen, foreligger der underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

4.10 Skjulte rørskadeforsikring

4.10.1 Forsikringen omfatter skjulte:

- Vand-, varme-, gas- og afløbsrør.
- Olieledninger.
- Kabler i funktion til ejendommens drift som findes i og under de forsikrede grundmurede bygninger.

4.10.2 Merforbrug af vand

Dokumenteret merforbrug af vand, inklusiv afgifter, som følge af en dækningsberettiget skade er medforsikret med indtil 50.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. skade.

Udgifter/afgifter som refunderes af f.eks. vandværk, spildevand og tilsvarende fratrækkes erstatningsbeløbet.

4.10.3 Forsikringen omfatter ikke

4.10.3.1 Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper, varmevekslere, vaskemaskiner samt i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder, olie og gasunits samt slanger og rør til disse.

4.10.3.2 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevne erhvervsvirksomhed.

4.10.3.3 Rør og kabler i installationer til Svømmebassiner og springvand.

4.10.3.4 Drænrør eller andre rør og kabler end de i

punkt 4.10.1.

4.10.3.5 Skade som opstår ud fra skjulte i nedløbsrør.

4.10.4 Forsikringen dækker

4.10.4.1 Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og ledninger samt fejl på de forsikrede kabler.

4.10.4.2 Udgifter til sporing af utætheder efter forudgående aftale med selskabet.

4.10.4.3 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget rør-/kabelskade.

4.10.5 Forsikringen dækker ikke

4.10.5.1 Skade, som er sket inden rørskadeforsikringen for skjulte rør er trådt i kraft.

4.10.5.2 Skade som følge af frost.

4.10.5.3 Skade, der er omfattet af en garanti fra for eksempel leverandør eller installatør.

4.10.5.4 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, Materialefejl eller forkert udførelse, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

4.10.6 Skadeopgørelse

4.10.6.1 Erstatningen for de forsikrede rør og kabler opgøres på grundlag af nyværdiprincippet.

4.10.7 Selvrisiko

4.10.7.1 Selvrisikoen fremgår af punkt 6.1

4.11 Stikledningsforsikring

4.11.1 Forsikringen omfatter udvendige rør og ledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand-, varme-, gas-, fyringsolie-, , el- og afløbsinstallationer fra og mellem de forsikrede bygninger, regnes fra hovedledning (fællesledning) i vej og til indførsingssted u de forsikrede grundmurede bygninger samt mellem bygninger og olietank, septiktank eller renseanlæg.

4.11.2 Forsikringen omfatter ikke

4.11.2.1 Rør- og ledninger i jord, der er inden for og under ejendommens fundament (forsikres under skjulte rørskade).

4.11.2.2 Drænrør og rørinstallationer til anlæg, der udnytter vedvarende energi samt installationer, der ikke kan betegnes som rør- eller stikledninger, herunder brønde, tanke, faskiner og lignende.

4.11.2.3 Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand.

4.11.2.4 Rør og ledninger, der ikke er funktion eller ikke er afblændet/afproppet tilstrækkeligt eller korrekt.

4.11.2.6 Andre rør og ledninger end de i punkt 3.2.5.

4.11.3 Forsikringen dækker

4.11.3.1 Skader med aktuelt konstateret funktionssvigt på afløbs- eller regnvandsledninger.

Foretages der TV-inspektion af det ledningsstræk der aktuelt giver funktionssvigt, dækkes udgiften til reparation af utætheder/brud, der som minimum klassificeres i fejlklasse 3 i henhold til nyeste manual for "TV-inspektion af afløbsledninger/Fotomanualen, vejledning 57 udgivet af DANVA", på det aktuelle ledningsstræk. Der er ikke dækning for øvrige skader eller TV-inspektion, det vil sige, at foretages der TV-inspektion på de øvrige ledningsstræk, altså ud over det ledningsstræk, hvor der er konstateret funktionssvigt, er der hverken dækning for udgifter til TV-inspektion eller eventuelt reparation af brud uanset fejlklasse på denne del. Dette betragtes som almindelig vedligeholdelse.

4.11.3.2 Skader med aktuell konstaterede rotter i eller omkring afløbs- eller regnvandsledninger.

Foretages der TV-inspektion af det ledningsstræk der aktuelt er konstateret rotter i eller omkring og der ved TV-inspektionen konstateres rotteangreb, dækkes udgiften til reparation af utætheder/brud, der som minimum klassificeres i fejlklasse 3 i henhold til nyeste manual for "TV-inspektion af afløbsledninger/Fotomanualen, vejledning 57 udgivet af DANVA", på det aktuelle ledningsstræk.

Der er ikke dækning for øvrige skader eller TV-inspektion på de øvrige ledningsstræk, altså ud over det ledningsstræk, hvor der aktuelt er konstateret rotter i eller omkring, er der hverken dækning for udgifter til TV-inspektion eller eventuelt reparation af brud uanset fejlklasse på denne del. Dette betragtes som almindelig vedligeholdelse.

4.11.3.3 Udgifter til reparation af aktuelle funktionssvigt på stikledninger til el-, vand-, varme-,

gas-, fyringsolieinstallationer.

4.11.3.4 Udgifter til TV-inspektion eller sporing af utætheder inklusiv rapportering dækkes kun når denne bliver foretaget efter forudgående aftale med selskabet.

4.11.3.5 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og terrænanlæg, som man er nødt til at flytte/nedbryde for at kunne udbedre en dækningsberettiget skade på denne forsikring.

4.11.3.6 Udgifter til rodsikring, men kun hvis det er nødvendigt at udføre rodsikringer for at kunne konstatere eller reparere en dækningsberettiget skade.

4.11.3.7 For skader dækket i henhold til punkt 4.11.3.1 gælder der en årlig maksimal erstatning på 1.000.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår efter selvrisiko er fratrullet.

4.11.3.8 For skader dækket i henhold til punkt 4.11.3.2 gælder der en årlig maksimal erstatning på 300.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår efter selvrisiko er fratrullet, når der alene er tale om roteskader i henhold til punkt 4.11.3.2.

4.11.4.1 Skade, som er konstateret eller kunden er vidende om, inden forsikringen er trådt i kraft.

4.11.4.2 Skade konstateret ved en TV-inspektion af afløbsinstallationerne, udført som en forundersøgelse/undersøgelse i forbindelse med (men ikke udtømmende):

- Et renoverings-/vedligeholdelses-/etablerings-/byfornyelsesprojekt.

- Separation af spildevand/regnvand.

- Et krav fra kommunen eller anden myndighed, med undtagelse af dækningsberettiget rotte skader jævnfør punkt 4.11.3.2.

I overstående tilfælde vil hverken TV-inspektionen eller de eventuelle brud/utætheder som TV-inspektionen viser, være dækket uanset fejlklasse.

4.11.4.3 Skade, som skyldes frostsprængning.

4.11.4.4 Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør.

4.11.4.5 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert udførelse, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

4.11.4.6 Udgifter til bekæmpelse af rotter og skadedyr.

4.11.4.7 Skade i forbindelse med et hvert planlagt arbejde på stikledningerne, blandt andet bygge- og anlægsarbejder, uanset hvem der udfører arbejdet.

4.11.4.8 Skade som følge af eller som opstår i forbindelse med almindelig løbende vedligeholdelse eller rensning.

4.11.8.9 Skader, der alene består i lugtgener.

4.11.9 Erstatningens fastsættelse

Erstatningen for de forsikrede rør og ledninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet.

4.11.10 Selvrisiko

4.11.10.1 Selvrisikoen fremgår af punkt 6.1.

4.11.10.2 Er der i alt 2 brud/utætheder på 2 forskellige ledningsstræk, gælder der således 2 gange selvrisiko. Er derimod i alt 2 brud/utætheder på samme ledningsstræk, gælder der kun en selvrisiko.

4.12 Udvidet vandskadedækning

4.12.1 Forsikringen omfatter bygninger nævnt i punkt 3.1 og punkt 3.2.

4.12.2 Forsikringen omfatter ikke

4.12.2.1 Småbygninger og anlæg, som for eksempel skure, garager, hegn, udhuse, halvtage, drivhuse, lysthuse og overdækninger uanset fundaments type.

4.12.3 Forsikringen dækker

4.12.3.1 Forsikringen udvides til at omfatte skader som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i forsvarligt aflukkede bygninger.

- Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

4.12.3.2 Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden lokaliseres og repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen. Ligeledes er det en forudsætning for erstatning, at den normale og løbende vedligeholdelse er foretaget.

4.12.4 Forsikringen dækker ikke

4.12.4.1 lokalisering og udbedring af årsagen til at regn, vand eller fygesne er trængt ind i bygningen.

4.12.4.2 Skader der skyldes fejlkonstruktion eller manglende vedligeholdelse når årsagen til skaden kan henføres hertil.

4.12.4.3 Skader der skyldes kondens og grundfugt.

4.12.4.4 Lugtgener.

4.12.4.5 Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse

4.12.4.6 Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmemforsyningen

4.12.4.7 Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

4.12.4.8 Skader som opstår i eller fra levende tage, herunder grønne tage, tage af græs eller stenurter, uanset om typen er Ekstensivt, Semi-intensivt eller Intensivt.

4.12.4.9 Indtrængende vand i kældere, herunder opstigende kloak- og grundvand samt eventuel følgeskade, uanset årsag.

4.12.5 Selvrisiko

Af enhver skade der henhører under punkt 4.12 bærer sikrede en selvrisiko på 10.000 kr. (2024) af enhver skade.

4.12.5.1. Fremgår der en højere general selvrisiko på policen, vil den højeste selvrisiko være gældende.

4.13 Pludselig skadedækning

4.13.1 Forsikringen omfatter bygninger nævnt i punkt 3.1 og punkt 3.2.

4.13.2 Forsikringen omfatter ikke

4.13.2.1 Småbygninger og anlæg, som for eksempel skure, garager, hegn, udhuse, halvtage, drivhuse, lysthuse og overdækninger uanset fundaments type.

4.13.3 Forsikringen dækker

4.13.3.1 Forsikringen dækker pludselige skader, der ikke er påregnelige.

Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselige kommende og virkende årsag.

4.13.4 Forsikringen dækker ikke

4.13.4.1 Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, for eksempel:

- Revnedannelser på grund af frost.

- Bygningens sætning.

- Trykprøvning.

- Tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere, med videre.

- Rystelser fra trafik.

- Gener fra dyr, der graver, gnaver eller bygger rede regnes ikke for pludselige skader.

4.13.4.2 Skader, der opstår ved almindelig brug og slid for eksempel:

- Tæring, ridser, skrammer, tilsmudsning.

- Spild af væsker, stænk og lignende.

Henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af forsikringen.

4.13.4.3 Hærværk, graffiti samt simpelt tyveri fra bygning er ikke omfattet af forsikringen medmindre det fremgår af policen.

4.13.4.4 Skader der er dækket, undtaget eller begrænset i forsikringens øvrige dækninger.

4.13.4.5 Skader på glas og sanitet, uanset årsagen.

4.13.4 Selvrisiko

4.13.4.1 Der er en selvrisiko på 5.000 kr. (2024) af enhver skade.

4.13.4.2 Fremgår der en højere selvrisiko af policen, vil selvrisikoen på policen gælde som minimum selvrisiko.

5 Øvrige forsikringsdækninger

De anførte udvidelser af forsikringen er kun gældende, såfremt det af police fremgår, at forsikringen er udvidet med den pågældende dækning.

5.1 Huslejetabsforsikring

5.1.1 Forsikringen dækker

5.1.1.2 I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne police erstatningsberettiget skade dækkes:

5.1.1.3 Dokumenteret tab af rene lejeindtægt, det vil sige udgifter til vand, varme, el, TV-pakker, rengøring, leje af indbo eller løsøre mm. erstattes ikke.

5.1.1.4 Dokumenteret udgiften til rene leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor. Udgifter derudover som f.eks. udgifter til vand, varme, el, TV-pakker, rengøring, håndtering/flytning/opmagasinering af indbo eller løsøre mm. erstattes ikke.

5.1.2 Skadeopgørelse

5.1.2.1 Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med summen anført i police for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug. Forsikringsstedet betragtes senest som taget i brug en måned efter skadens udbedring.

5.1.2.2 Genopføres en beskadiget bygning ikke eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

5.1.2.3 Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

5.1.2.4 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5.1.2.5 Såfremt en dækningsberettiget skadebegivenhed udløser restværdierstatning ydes, uanset bestemmelserne i punkt 5.1.2.2 og 5.1.2.3 erstatning for det tidsrum, der vil medgå til at opføre en ny bygning. Den maksimale dækningsperiode kan dog aldrig overstige den i policen angivne dækningsperiode.

Version 03-2025

5.2 Husejeransvarsforsikring

5.2.1 Forsikringen dækker

5.2.1.1 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

5.2.1.2 Desuden dækkes sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede, som arrangør af gård- og vejfester eller lignende aktiviteter.

5.2.2 Forsikringen dækker ikke

5.2.2.1 Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

5.2.2.2 Sikrede kan under visse omstændigheder blive erstatningsansvarlig, når der på grund af sikredes fejl eller forsømmelse kan pålægges et juridisk ansvar.

5.2.2.3 Hændelser forvoldt skader medfører ikke et juridisk ansvar.

5.2.2.4 Så snart der er rejst et erstatningskrav, eller hvis der er formodning om, at et sådant krav vil blive rejst, skal der ske anmeldelse herom til selskabet.

5.2.3 Forsikringen dækker

5.2.3.1 Forsikringen omfatter ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

5.2.3.2 Forsikringen er udvidet til at omfatte ansvar for skade på ting, der forvildes af bestyrelsesmedlemmer under afholdelse af bestyrelsesmøder, selvom medlemmet efter dansk ret ikke er forpligtiget til at erstatte skaden. Selskabets erstatningspligt er begrænset til 25.000 kr. (indekseres ikke) pr. skade.

5.2.4 Forsikringen dækker ikke

5.2.4.1 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.

5.2.4.2 Forsikringen dækker ikke ansvar, som anmeldes mere end 2 år efter, at forsikringen er ophørt.

5.2.4.3 Formuetaab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

5.2.4.4 Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer

- ejer,
- har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,
- har sat sig i besiddelse af,
- har i varetægt af anden grund.

5.2.4.5 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

5.2.4.6 Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejde, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge, pæle eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.

5.2.4.7 Skade forårsaget ved arbejde på den forsikrede ejendom, i form af:

- Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning med videre), hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
- Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder med videre, som nævnte i punkt 5.2.4.6 udført af andre end sikrede.

5.2.4.8 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

5.2.4.9 Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber indtil 20 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet, og denne dækning ydes efter Færdselslovens regler og summer, dog med den begrænsning som anført i punkt 5.2.5.1.

5.2.4.10 Skade forvoldt af hunde.

5.2.4.11 Skade og/eller krav i forbindelse med brug af legepladser herunder trampoliner, såfremt disse ikke er opsat og indrettet efter den/de til enhver tid gældende lovgivning, bekendtgørelse, sikkerhedskrav eller kutyme herfor.

5.2.5 Skadeopgørelse

5.2.5.1 Forsikringen dækker med indtil 10.000.000 kr., dog maksimalt 5.000.000 kr., pr. tingskade (herunder dyr).

Ovenstående summer indeksreguleres ikke.

5.2.5.2 Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes indenfor anførte dækningssummer. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

5.3 Udvidet jordskadedækning

5.3.1 Forsikringen dækker

5.3.2 Efter en dækningsberettiget skade, omfatter forsikringen udgifter til rensning af jord.

5.3.3 Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, rensning af søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.

5.3.4. Udgifter til reetablering af det under punkt 5.3.3 nævnte samt nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

5.3.5 Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning med videre, og at denne er nødvendiggjort af en skadeårsag, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt de forsikrede bygninger, løsøre beroende i de forsikrede bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

5.3.6 Undtagelser. Forsikringen dækker ikke:

5.3.6.1 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

5.3.6.2 Krav der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger,

selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

5.3.7 Skadeopgørelse

5.3.7.1 Skader dækkes med indtil 25.000 kr.pr. m³ jord/vand pr. skadebegivenhed (indekseres ikke).

5.4 Løseforsikring

5.4.1 Forsikrede genstande

5.4.2 Forsikringen omfatter genstande som tilhører forsikringstageren og som udelukkende anvendes til ejendommens normale drift og vedligeholdelse.

5.4.3 Kontorinventar, kontormaskiner samt kontorartikler mv. hørende til inspektør eller viceværtkontor. Herunder PC-ere, software og lignende IT udstyr, når dette udelukkende anvendes til ejendommens drift, samt inventar i fælleshuse/-lokaler.

5.4.4 Arbejdsmaskiner, f.eks. fejmaskiner og græsslåmaskiner (dog ikke robotplæneklippere) som ikke er motorkaskoforsikret.

5.4.5 Selvkørende robotplæneklippere.

Forsikringen dækker brand-, vand-, simpelt tyveri- og hærværksskade på selvkørende robotplæneklippere. Dækkes med indtil 50.000 kr. pr. skadebegivenhed (indekseres ikke).

Ved enhver skade på selvkørende robotplæneklippere opgøres med fradrag for selvrisko 5.000 kr. (2024) pr. skade.

5.4.6 Rengøringsmaskiner samt rengøringsmaterialer.

5.4.7 Hjertestarter

Forsikringen dækker brand-, vand-, simpelt tyveri- og hærværksskade på hjertestartere, når disse er monteret udvendigt på den/de forsikrede bygninger. Dækkes med indtil 50.000 kr. (indekseres ikke) pr. skadebegivenhed.

Ved enhver skade beregnes den selvrisko der er anført på policen, dog minimum 5.000 kr. (2024) pr. skadebegivenhed.

5.4.8 Lejede affaldscontainere for hvilke ejendommen, andelsbolig-/ejerlejlighedsforeningen ifølge kontrakt har forsikringspligt. Lejede affaldscontainere er kun

dækket mod brandskade jævnfør punkt 5.4.13.1, og erstatningen kan maksimalt udgøre 80.000 kr. (2024) pr. skadebegivenhed.

5.4.9 Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som tilhører ejendommen/foreningen og opbevares i ejendommens/forenings kontor og/eller er i bestyrelsens varetægt.

5.4.9.1 Selskabets erstatningspligt for de under punkt 5.4.9 nævnte genstande er begrænset til (beløbene indekseres ikke):

- 5.000 kr. i almindeligt gemme
- 40.000 kr. i aflåst egentligt pengeskab eller pengeboks, der skal være godkendt af Forsikring & Pension eller af kvalitet som minimum svarer hertil.

5.4.10 Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab/pengeboks, forøvet ved benyttelse af koden og/eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/ pengeboks.

5.4.11 TV- og videoudstyr samt musikanlæg med tilhørende højtalere.

5.4.12 Udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, edb-programmer og data samt igangværende skriftlige arbejder.

5.4.13 Forsikringen dækker

5.4.13.1 Brand m.v., jf. punkt 4.1

5.4.13.2 Vand m.v., jf. punkt 4.4.1.

5.4.13.2.1 Forsikringen dækker kun løsøre placeret i kælder, der er hævet minimum 25 cm over gulvet og placeret på vandbestandigt ikke sugende underlag.

5.4.13.2.2 Forsikringen dækker kun udstyr inkl. kabelføring i it-serverrum placeret minimum 25 cm over gulvet.

5.4.14 Indbrudstyveri

5.4.14.1 Forsikringen omfatter kun genstande, som beror i bygninger (dog ikke åbne skure, halvtage og konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende).

5.4.14.2 Forsikringen omfatter ikke kasette- og videobånd, grammofonplader og CD'er.

5.4.14.3 Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

-ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåsedeværelser, lofts- og kælderrum,
-er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
-stjæler genstande gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt.

5.4.14.4 Selskabets erstatningspligt er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåsedet, og at vinduer er lukkede og tilhæmpede.

5.4.14.5 Selskabets erstatningspligt for indbrudstyveri forvoldt ved brug af dirke, falske eller tillistede nøgler er betinget af, at det kan sandsynliggøres, at tyven har skaffet sig adgang til forsikringsstedet på denne måde.

5.4.15 Forsikringsform

Forsikringen dækker efter første-risiko princippet.

5.4.16 Skadeopgørelse

5.4.16.1 Skaden opgøres til anskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, uden fradrag for alder og brug, men med fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Skadet løsøre skal repareres eller indkøbes som identiske løsøre, hvilket skal finde sted senest 1 år efter skadebegivenheden. I modsatte fald erstattes til dagsværdi jf. punkt 2.2.

5.4.16.2 Selskabets er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

5.4.16.3 Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren leverer behørig dokumentation for det skaderamte løsøre.

5.4.16.4 Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

5.5 Vasketøjsdækning

5.5.1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker skader på beboeres vasketøj, der opstår, mens tøjet er under behandling i forsikringstagerens vaskemaskiner, ruller, tumblere beroende i fællesvaskeri, og som skyldes fejl ved maskinerne.

5.5.2 Det er en betingelse, at der ved enhver skade indsendes reparationsfaktura for den skadevoldende maskine.

5.5.3 Forsikringen gælder kun i det omfang, eventuel skade ikke er dækket ved anden forsikring

5.5.4 Skadeopgørelse

5.5.4.1 Enhver skade opgøres på grundlag af vasketøjets dagsværdi, det vil sige som genanskaffelsesprisen med fradrag for alder og brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder, eksempelvis mode.

5.5.4.2 Beskadiget tøj skal opbevares, indtil erstatning er udbetalt, eller endeligt afslag om erstatning er givet.

5.5.5 Selvrisko

5.5.5.1 Der er en selvrisko på 1.200 kr. (2024) af enhver skade.

5.6 Nøgletabsdækning

5.6.1 Forsikringen omfatter kun låse i eller nøgler til forsikringsstedets bygninger eller lokaler.

5.6.2 Forsikringen dækker

5.6.2 Forsikringen dækker udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et i henhold til almindelige forsikringsbetingelser dækningsberettiget indbrudstyveri på forsikringsstedet

5.6.3 Det er en betingelse, at masternøgler opbevares i aflåst nøgleskab eller pengeskab/ boks mindst svarende til Skafor klasse blå, og at disse opbevaringsenheder befinder sig i aflåst lokale (boligselskabs/-foreningskontor eller vicevært-lokale).

5.6.4 Forsikringen dækker ikke ved indbrud i skabet eller boksen forøvet ved benyttelse af koden eller nøglen, såfremt disse har været efterladt på forsikringsstedet.

5.6.5 Skadeopgørelse

5.6.5.1 Skadeopgørelse foretages i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 6.1.

5.6.5.2 Underforsikring gøres gældende, såfremt det samlede faktiske areal i m² overstiger det i policen anførte m².

5.6.5.3 Dækningen er begrænset til 38.000 kr. (2024) pr. skade og maksimalt 76.000 kr. pr. år.

5.6.6 Selvrisko

5.6.6.1 Der er en selvrisko på 1.500 kr. (2024) af enhver skade.

5.7 Hærværk-/graffitidækning

5.7.1 Forsikringen omfatter bygninger nævnt i punkt 3.1 og punkt 3.2.

5.7.2 Forsikringen omfatter ikke

5.7.2.1 Småbygninger og anlæg, som for eksempel skure, garager, hegn, udhuse, halvtage, drivhuse, lysthuse og overdækninger uanset fundamentstype.

5.7.3 Forsikringen dækker

5.7.3.1 Forsikringen dækker skader som følge af hærværk på de forsikrede bygninger. Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt.

5.7.3.2 Forsikringen dækker skader som følge af graffiti på de forsikrede bygninger. Ved graffiti forstås ulovlig bemaling af de forsikrede bygninger uden ejers accept.

5.7.4 Forsikringen dækker ikke

5.7.4.1 Farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

5.7.5 Skadeopgørelse og selvrisiko

5.7.6.1 Skader dækkes med indtil 150.000 kr. (indekseres ikke) pr. skadebegivenhed.

5.7.6 Selvrisiko

5.7.6.1 Der er en selvrisiko på 5.000 kr. (2024) af enhver skade.

5.8 El ladestanderdækning

5.8.1 Forsikringen omfatter el ladestandere til opladning af elbiler.

5.8.2 Forsikringen dækker

5.8.2.1 Forsikringen dækker brand-, påkørsel- samt hærværksskader på el ladestandere til opladning af elbiler, hvor skadevolder ikke er kendt.

5.8.3 Forsikringen dækker ikke

5.8.4 Beskadigelser af kosmetisk art, ridser samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

5.8.5 Forsikringssum

5.8.5.1 Skader dækkes med indtil 50.000 kr. (indekseres ikke) pr. stk. pr. skadebegivenhed.

5.8.6 Selvrisiko

5.8.6.1 Der er en selvrisiko 5.000 kr. (2024) pr. skadebegivenhed.

5.9 Skade forvoldt af dyr

5.9.1 Forsikringen dækker skade på bygninger og bygningsdele som følge af skade forvoldt af dyr.

5.9.2 Forsikringen dækker ikke

5.9.2.1 Udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse.

5.9.2.2 Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer og andre kosmetiske skader.

5.9.2.3 Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

5.9.3 Dækningsforudsætning

5.9.3.1 Det er en forudsætning for dækningen, at bygningsdelene reparerer/erstattes og der foretaget bekæmpelse.

Udgift til bekæmpelse er dog ikke omfattet af forsikringen.

5.9.4 Skadeopgørelse og selvrisiko

5.9.4.1 Skader dækkes med op til 25.000 kr. pr. skade og maksimalt 100.000 kr. (2024) pr. år.

5.9.5 Selvrisiko

5.9.5.1 Der er en selvrisiko på 5.000 kr. (2024) af enhver skade.

5.9.5.2 Fremgår der en højere selvrisiko af policen, vil selvrisikoen på policen gælde som minimum selvrisiko.

6 Fællesbestemmelser

6.1 Selvrisiko

6.1.1 Af enhver skade, der henfører under punkt 4 bærer sikrede en selvrisiko som fremgår af policen. Selvrisikoen indeksreguleres årligt.

6.1.2 Uanset punkt 6.1.1 gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10%, dog minimum 12.000 kr. (2024) og maksimum på 25.000 kr. (2024) af den samlede skadeudgift inklusiv undersøgelsesomkostninger.

6.1.3 Fremgår der en højere selvrisiko af policen, vil selvrisikoen på policen gælde som minimum selvrisiko.

6.1.4 Er der både en vand-, og rør-/stikledningsskade ved samme begivenhed, gælder der en samlet selvrisiko af den samlede skadeudgift inklusiv undersøgelsesomkostninger for vand- og rør-/stikledningsskaden.

6.2 Følgeudgifter

6.2.1 Skader, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede skader.

6.2.2 Bortkomst af de forsikrede genstande under en forsikringsbegivenhed.

6.2.3 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet skade.

6.2.4 Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en dækket skade.

6.2.5 For udgifter til oprydning af forurenede genstande gælder særlige regler, se punkt 6.2.7.

6.2.6 Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

6.2.7 Såfremt en af forsikringen omfattet skadebegivenhed medfører forurening af den forsikrede ejendom, dækkes nødvendige udgifter til oprydning, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande. Herudover dækkes nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter

anvendt ved skadebekæmpelsen.

6.2.8 Det er en betingelse for at yde dækning for oprydning af forurenede genstande, at offentlige myndigheder stiller krav om oprydning med videre i kraft af gældende lovgivning.

6.2.9 Forsikringen dækker ikke udgifter til:

- Rensning af jord
- Forurening efter en ikke dækningsberettiget skade.
- Forurening efter sive skader
- Forurening efter gamle depoter i jord.

6.2.10 Dækningen ydes på 1. risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningernes samlede forsikringsgrundlag, dog maksimalt 2.500.000 kr. (2024). der kan dog altid ydes indtil 1.000.000 kr. (2024) pr. skadebegivenhed.

6.3 Forøgede byggeudgifter

6.3.1 Efter en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed dækkes forøgede byggeudgifter, som, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggellovgivningen.

6.3.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

6.3.3 For erstatningen gælder:

- Ved nyværdiforsikring kan erstatningen højst andrage 20 procent af den skadede bygnings eller bygningslitrass nyværdi.
- Ved 1. risiko forsikring kan erstatningen højst andrage 20 procent af den skadede bygnings eller bygningslitrass 1. risikosum. Erstatningen inklusiv eventuel lovliggørelseserstatning kan aldrig overstige 1. risikosummen.

6.3.3.1 Det er en forudsætning:

- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
- at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi, og
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Dækningen omfatter ikke:

- Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

6.4 Restværdiforsikring ved offentlige myndigheders krav

6.4.1 Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, dækkes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 procent af nyværdien.

6.4.2 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

6.5 Særlige regler ved tomme ejendomme

6.5.1 Hvis hele ejendommen henstår tom og ubenyttet er det en betingelse for samtlige dækninger, at der foretages dokumenteret opsyn af ejendommen. Ved opsyn forstås, at der foretages rundering både i og omkring ejendommen mindst 3 gange om ugen.

6.5.2 Desuden er det et krav, at samtlige adgangsveje er forsvarligt aflåst med mindst en godkendt F&P registreret låseenhed. Såfremt ovenstående krav ikke overholdes vil samtlige dækninger på policen bortfalde.

6.5.3 Det er et krav at ejendommen holdes frostfri hele året. Frostsprængning dækkes ikke, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

6.6. Særlige regler for bygninger under opførelse, til-/ombygning samt renoivering

6.6.1 Forsikringen omfatter de bygninger, som er nævnt i policen. Dette gælder tillige bygninger under opførelse på forsikringsstedet som anført i policen.

6.6.2 Forsikringen dækker, indtil en bygning er færdig til at blive taget i brug, og kun det direkte tab sikrede li-der som følge af skade forårsaget af:

6.6.3 Brand med videre jævnfør punkt 4.1.

6.6.4 Storm eller skypumpe, samt nedbør der følger umiddelbart efter en stormskade på selve bygningen jævnfør punkt 4.4.6.

6.6.5 Vand i forbindelse med sky-, og tøjbrud jævnfør punkt 4.4.3, som ikke kan få normalt afløb eller presses op gennem afløbsledninger og oversvømmer forsikringsstedet.

6.6.6 Reglerne og undtagelserne i de respektive dækninger, som gælder for færdigopførte bygninger, gælder også her.

6.6.7 For til og ombygninger er det for forsikringen forudsat at de respektive dækninger (punkt 4.1., 4.4.6. og 4.4.3) er tegnet for eksisterende bygninger.

6.6.8 Det er en betingelse for dækningen under punkt 6.6, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

6.6.9 I perioder, hvor der på ejendommen foregår byggearbejder, er byggeriets entreprenører tillige sikret, hvis forsikringstageren i henhold til en entreprisekontrakt er forpligtiget til at oprette en forsikring. I så fald er byggeriets entreprenører dækket i tilfælde af brand-, storm- og skypumpeskader på de objekter, som byggearbejdet omfatter jævnfør AB18§8.

6.6.10 Forsikringen dækker ikke

6.6.10.1 Indirekte skade og tab, som eksempelvis huslejetab eller driftstab.

6.6.10.2 Tab og skade der skyldes, at udførelsen er i strid med offentlige forskrifter, eller at der i planlægningen af arbejdet ikke er foretaget forsvarlige forholdsregler mod skade ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning. Afdækning og afstivning skal være tilpasset arbejdes karakter, den eksisterende bygning, samt perioden hvor til og ombygning udføres.

6.6.10.3 Ved skade sket under varmt arbejde kan der jævnfør punkt 6.7 gælde en særlige selvrisiko.

6.7 Særlige regler ved varmt arbejde

6.7.1 Ved "varmt arbejde" forstås tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudt bekæmpelse og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder, tilvirkningsprocesser med videre.

6.7.2 Er der sket en brandskade, har forsikringstageren bevisførelsen for, at brandskaden ikke er opstået som følge af "varmt arbejde", når der i øvrigt blev arbejdet med "varmt arbejde" på brandstedet eller i umiddelbar nærhed af det.

6.7.3 Kan forsikringstageren ikke løfte en sådan bevisbyrde, vil forsikringen dog alligevel dække, men i så fald vil der for den indtrådte brandskade gælde en særlige selvrisiko på 150.000 kr. (indekseres ikke) ud over den selvrisiko, der i øvrigt måtte gælde for forsikringen.

6.7.4 Den særlige selvrisiko på 150.000 kr. (indekseres ikke) vil dog ikke gælde hvis:
Forsikringstageren kan fremlægge en udfyldt og underskrevet aftaleblanket (som skal rekvireres hos selskab inden et arbejde påbegyndes). Blanketten skal være underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker inden varmt arbejde påbegyndes.

6.7.5 Sædvanlige regler om udfyldelse af aftaleblanket samt krav om certificering gælder ikke for varmt arbejde, der udføres af eget ansat personale. Forhøjet selvrisiko, som følge af udførelse af varmt arbejde til derfor ikke kunne gøres gældende i disse tilfælde.

6.7.6 Endvidere vil kravene og den forhøjede selvrisiko heller ikke kunne gøres gældende, når en lejer/ejer/andelshaver for egen regning eller på egen foranledning uden orientering om udførelse af varmt arbejde på ejendommen.

6.8 Anmeldelse af skade

6.8.1 Enhver skade skal straks anmeldes til First, således at First hurtigt kan bistå med råd og vejledning. Skader kan anmeldes til First på 3 måder:

- Ved "anmeld skade" på www.first.dk. Døgnet rundt.
- Ved opringning til First's på telefon 70 70 24 70.

- Ved udfyldelse af blanket til skadeanmeldelse, som kan fås hos First.
Skadeanmeldelsen skal i alle tilfælde indeholde så fyldestgørende oplysninger som muligt.

6.8.2 Tyveri og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet. Kvittering for anmeldelsen skal indsendes til selskabet sammen med skadeanmeldelsen.

6.8.3 Forsikrede skal efter bedste evne afværge eller begrænse en indtruffen skade og dens virkninger. Rimelige udgifter hertil erstattes af selskabet.

6.8.4 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med selskabet. Udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger.

6.8.5 Ved ansvarsskade skal der uden ophold indsendes anmeldelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

6.8.6 Erstatningspligt eller erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer alene bestemmelse om sagens behandling.

6.9 Opgørelse af skade

6.9.1 Skadevurdering foretages efter regler, der fastsættes af selskabet.

6.9.2 Skaden anses for total, når den forsikrede bygning er fuldstændig ødelagt, eller når de på grunden tilbageværende dele af bygningen overvejende er af en sådan beskaffenhed, at de ikke kan bibeholdes, når bygningen skal bringes i samme stand, som før skaden indtraf. I andre tilfælde betragtes skaden som partiel.

6.9.3 Selskabet er berettiget til at istandsætte en beskadiget bygning, at istandsætte eller ombytte beskadigede genstande og til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens forsikringsværdi før skaden.

6.9.4 Ved erstatningsfastsættelse kan i intet tilfælde benyttes priser for dyrere materialer end i den skadede bygning og højst priser for standardmaterialer, der ikke

er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet (det vil sige at en ældre, tungt konstrueret bygning erstattes med en bygning af samme størrelse opført med nutidige byggematerialer og byggemetoder).

6.9.5 Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

6.9.5.1 Hvis de beskadigede bygninger eller dele deraf forud for skaden var bestemt til nedbrydning eller udskiftning, fastsættes erstatningen til værdien af bygningsmaterialerne med fradrag af nedbrydningsomkostningerne.

6.9.6 Var nedbrydningen ikke umiddelbart forestående, ydes desuden en passende erstatning for afsavn.

6.9.6.1 Den samlede erstatning kan dog i intet tilfælde overstige de beløb, som erstatningen vil andrage, såfremt skaden var blevet udbedret.

6.9.7 For bygninger, der henligger forladt, og hvor selskabet har accepteret denne risiko, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af alder og brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.9.8 Værdien af brugbare rester fratrækkes erstatningen.

6.9.8.1 Værdien af brugbare rester beregnes efter samme regler, som den egentlige skadeserstatning.

6.9.8.2 Såfremt resterne ikke kan anvendes til genopførelse, eller såfremt gældende forskrifter er til hinder herfor, og dispensation fra forskrifterne ikke kan opnås, ansættes de brugbare rester til den værdi, som de har til andet formål.

6.9.8.3 Forsikringstageren er forpligtet til at overtage anvendelige rester.

6.10 Erstatningens udbetaling

6.10.1 Før en erstatning kan komme til udbetaling, må forsikringstageren godtgøre over for selskabet, at de ødelagte bygninger med videre er genopført eller istandsat.

6.10.2 Hvis der er fastsat et erstatningsbeløb, må forsikringstageren desuden godtgøre, at udgifterne til genopførelse eller istandsættelse andrager eller overstiger det fastsatte erstatningsbeløb. Er dette ikke tilfældet nedsættes erstatningen tilsvarende.

6.10.3 Mindre erstatningsbeløb kan efter selskabets special accept udbetales uden dokumentation for anvendelsen.

6.10.4 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af alder og brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.10.5 Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

6.11 Erstatningens fastsættelse

6.11.1 Fuld- og nyværdiforsikring

Ved fuld- og nyværdiforsikring erstattes bygninger til det beløb, som det uden unødigt ophold vil koste at istandsætte bygningen eller ved totalskade på samme sted og med gængs byggemåde at opføre en bygning svarende til den skade bygning, se dog punkt 6.11.3.

6.11.1.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

6.11.1.3 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse eller hvis erstatningen udbetales kontant.

6.11.2 Førsterisiko

6.11.2.1 Ved Førsterisikoforsikring erstattes bygningen på samme måde som for fuld- og nyværdiforsikring. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

6.11.2.2 Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

6.11.3 Fredede bygninger

6.11.3.1 Hvis bygningen er angivet som fredet i policen, kan der i skadetilfælde ydes dækning til opfyldelse af de særlige og ufravigelige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte live stillet af frednings-

myndighederne pt. Kulturstyrelsen. Erstatningen herfor kan dog maksimalt udgøre til det beløb, det ville koste at udføre samme konstruktion og med de materialer, som var til stede og anvendt i bygningen før skaden.

6.11.3.2 Det er en betingelse for denne dækning, at selskabet forud for fremsendelse af ansøgning om istandsættelse eller genopførelse efter skade har godkendt det samlede ansøgningsmateriale, hvorved det kan aftales, hvilke dele af genskabelsen, der er dækket af forsikringens erstatning og hvilke dele, der skal dækkes af ejer (retablering af bygningsdele, som ikke var til stede før skaden, og som ville kunne være krævet af fredningsmyndigheden ved en istandsættelse).

6.11.4 Teknikerhonorar, betydende ejers udgifter til skadeopgørelse, teknisk bistand ved nedrivning og/eller projektering, juridisk bistand til myndighedsbehandling før og under byggeperioden samt byggepladstilsyn. Teknikhonoraret kan i alt maksimalt udgøre 20% af den egentlige erstatningsudgift dog altid op til i alt 42.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke. (beløbet indeksreguleres ikke).

6.11.5 Restværdiforsikring

6.11.5.1 ved en fredet bygning kan ejeren af bygningen kræve restværdiforsikringen udløst og skade opgjort som totalskade under forudsætning af at:

- Bygningen (litraet) er skadet med mindst 50%.
- Fredningsmyndigheden ophæver bygningens (litraets) fredningsstatus.
- Resterne fra bygningen (litraet) nedrives inden 2 år fra skadens dato.
- Erstatningen anvendes til nyt byggeri.

Tilsvarende kan selskabet kræve restværdiforsikringen udløst og skaden opgjort som totalskade under forudsætning af at:

- Bygningen (litraet) er skadet med mindst 70%.
- Fredningsmyndigheden ophæver bygningens (litraets) fredningsstatus.
- Erstatningen anvendes til nyt byggeri.
- Udgiften til opførelse af en ny bygning kan afholdes indenfor den gældende forsikringssum.
- Selskabets besparelse i forhold til en reparationsløsning skønnes at overstige 83.000 kr. (2024). Beløbet indeksreguleres til det på skadetidspunktet gældende opkrævningsindeks.

6.11.5.2 Ved totalskade erstattes også værdien af anvendelige bygningsrester samt udgiften til nedrivning.

6.11.5.3 Den samlede erstatning for en skade inklusive følgeudgifter kan ikke overstige den forsikringssum som ejeren af bygningen har fastsat, og uanset forsikringssummens størrelse kan erstatning til byggeri maksimalt udgøre til det beløb, det ville koste at opføre en tilsvarende bygning med de på skadetidspunktet sædvanlige byggematerialer og byggemetoder.

6.11.6 Dagsværdi

6.11.6.1 Ved Dagsværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger med deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

6.11.6.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser på dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

6.11.7 Sumforsikring

6.11.7.1 Ved Sumforsikring erstattes de forsikrede bygninger med indtil de af dem fastsatte forsikringssummer.

6.11.7.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser på dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

6.11.7.3 Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen.

6.12 Eftersyn af elektriske installationer

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstagerens elektriske installationer:

- er udført eller ved større ændringer/udvidelser bragt i overensstemmelse med de aktuelle krav i Installationsbekendtgørelsen (BEK nr. 1082 af 12/07/2016) samt relevante bestemmelser i Bygningsreglementet (BR18).
- underkastes eftersyn og vedligeholdelse i overensstemmelse med kravene om drift og sikkerhed i BEK 1082, herunder krav om at installationen til enhver tid skal være i forsvarlig og sikker stand. Eftersyn og reparationer skal foretages af en autoriseret elinstallatørvirksomhed.

Eftersyn skal foretages, hvis installationerne har været udsat for ændringer, reparationer eller opgraderinger, og installationerne skal til enhver tid være i sikker og forskriftsmæssig stand.

Undtagelser – mindre arbejder



Arbejder, der ikke ændrer den faste installation, kan udføres uden autorisation, forudsat at arbejdet ikke indebærer ændringer i ledningsføringer, tavler eller faste elkomponenter. Hertil hører fx:

- Udskiftning af lamper, stikpropper og apparatkontakter
- Montering/udskiftning i eksisterende lampeudtag
- Reparation af apparater tilsluttet via stikprop

- Andre lavspændings-/svagstrømsarbejder i udstyr, der ikke påvirker den faste el-installation.

Det anbefales at få udført et periodisk eftersyn af autoriseret elektriker/elinstallatør mindst hvert 5. år.

7 Generelle undtagelser og begrænsninger

7.1. Krig- og borgerkrigsundtagelse

Uanset hvad der ellers fremgår af denne forsikring om det modsatte, dækkes ikke tab eller skade, direkte eller indirekte forårsaget af, sket gennem eller som følge af krig, invasion, handlinger fra fremmede fjender, fjendtlige (uanset om krig er erklæret eller ej), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, militær eller tilranet magt eller konfiskation eller nationalisering eller rekvisition eller ødelæggelse af eller beskadigelse af ejendom af eller under ordre fra enhver regering eller offentlig eller lokal myndighed.

7.2. Terrorisme undtagelse

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning hertil er det aftalt, at denne forsikring undtager tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver terrorhandling, uanset anden årsag eller begivenhed, der samtidig eller i anden rækkefølge bidrager til tabet. Med henblik på denne undtagelse betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til, brug af magt eller vold og/eller truslen herom af enhver person eller gruppe(r) af personer, hvad enten de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med enhver organisation(er) eller regering(er), med politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigten om at påvirke enhver regering og/eller at sætte offentligheden eller enhver del af offentligheden i frygt. Denne undtagelse undtager også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, der er direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver handling, der er truffet for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde relatere til enhver terrorhandling. I tilfælde af at en del af denne undtagelse viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, forbliver resten i fuld kraft og virkning.

Denne undtagelse omfatter ikke en eventuelt valgt dækning for bygningsbrand i Danmark.

7.3 NCBR Terror undtagelse

Enhver terrorhandling direkte eller indirekte forårsaget af, bidrager til, som følge af, opstået af eller i

forbindelse med biologisk, kemisk, radiologisk eller nuklear forurening eller kontaminering er ikke dækket.

7.4 Cyber undtagelse

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte heri eller enhver ændring hertil, gælder følgende: Denne forsikring dækker ikke tab, beskadigelse, ødelæggelse, forvrængning, sletning, korruption eller ændring af elektroniske data af nogen som helst årsag (inklusive men ikke begrænset til computervirus) eller tab af brug, reduktion i funktionalitet, tilgængelighed eller fejl i sikkerheden af et computersystem, hardware, program, software, data, informationslager, mikrochip, integreret kredsløb eller lignende anordning i computerudstyr eller ikke-computerudstyr, eller omkostninger, udgifter af en hvilken som helst art som følge deraf, uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der samtidig bidrager eller i enhver anden rækkefølge til tabet.

Definitioner, der gælder for denne undtagelse:

"Elektroniske data" betyder fakta, begreber og information konverteret til en form, der kan bruges til kommunikation, fortolkning eller behandling ved hjælp af elektronisk og elektromekanisk databehandling eller elektronisk kontrolleret udstyr og omfatter programmer, software og andre kodede instruktioner til behandling og manipulation af data eller retning og manipulation af sådant udstyr.

"Computervirus" betyder et sæt korrupte, skadelige eller på anden måde uautoriserede instruktioner eller kode, herunder et sæt ondsindet introducerede uautoriserede instruktioner eller kode, programmatisk eller på anden måde, som udbreder sig gennem et computersystem eller netværk af en hvilken som helst art. Computervirus inkluderer, men er ikke begrænset til, 'trojanske heste', 'orme' og 'tids- eller logiske bomber'.

7.5 Undtagelse af værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning hertil, er det forstået og aftalt som følger:

Hvis elektroniske databehandlingsmedier, der er forsikret af denne forsikring, lider fysisk tab eller skade for sikret af denne forsikring, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme medie plus omkostningerne ved kopiering af de elektroniske data fra backup eller fra originaler af en tidligere generation.

Disse omkostninger omfatter ikke forskning og ingeniørarbejde eller nogen omkostninger ved at genskabe, indsamle eller samle sådanne elektroniske data. Hvis mediet ikke repareres, udskiftes eller restaureres, er vurderingsgrundlaget udgiften til det tomme medie. Denne forsikring forsikrer dog ikke noget beløb, der vedrører værdien af sådanne elektroniske data for den sikrede eller nogen anden part, selvom sådanne elektroniske data ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

7.6 Sanktioner

Ingen forsikringsgiver kan anses for at være forpligtet under forsikringsaftalen, og ingen forsikringsgiver skal betale noget krav eller erlægge nogen ydelse, i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller erlæggelse af en sådan ydelse udsætter den pågældende forsikringsgiver for eventuelle sanktioner, forbud eller begrænsninger i henhold til resolutioner truffet af de Forenede Nationer eller handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i EU, Storbritannien eller USA.

7.7 Undtagelse af risici ved nuklear energi

Denne forsikring undtager nukleare energirisici, uanset om sådanne risici er skrevet direkte og/eller i form af genforsikring og/eller via puljer og/eller foreninger.

For alle formål i denne forsikring betyder atomenergirisici alle førsteparts- og/eller tredjepartsforsikringer eller genforsikringer (bortset fra arbejdsskade- og arbejdsgiveransvar) i forbindelse med:

- I. Alle bygninger og løsøre på et atomkraftværk. Atomreaktorer, reaktorbygninger og anlæg og udstyr deri på ethvert andet sted end et atomkraftværk.
- II. Alle bygninger og løsøre på steder (herunder, men ikke begrænset til, de steder, der henvises til i (I) ovenfor), der bruges eller har været brugt til:
 - a) produktion af kerneenergi eller
 - b) produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale.
- III. Enhver anden ejendom, der er berettiget til forsikring af den relevante lokale nukleare forsikringspulje og/eller forening, men kun i det omfang, kravene i den lokale pool og/eller forening opfylder.
- IV. Levering af varer og tjenester til et hvilket som helst af de steder, der er beskrevet i (I) til (III), ovenfor,

medmindre sådanne forsikringer eller genforsikringer undtager farerne ved bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Medmindre andet er angivet, omfatter nukleare energirisici ikke:

- (i) Enhver forsikring eller genforsikring i forbindelse med konstruktion eller opførelse eller installation eller udskiftning eller reparation eller vedligeholdelse eller nedlukning af ejendom som beskrevet i (I) til (III) ovenfor (inklusive entreprenørers anlæg og udstyr).
- (ii) Enhver maskinhavari eller anden teknisk forsikring eller genforsikring, der ikke falder inden for rammerne af (i) ovenfor.

Det forudsættes altid at en sådan forsikring eller genforsikring undtager farerne ved bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Ovenstående undtagelse omfatter dog ikke:

- 1) Tilvejebringelse af nogen som helst forsikring eller genforsikring med hensyn til:
 - a) Nukleart materiale,
 - b) enhver ejendom i den højradoaktive zone eller område af et nukleart anlæg fra indførelsen af nukleart materiale eller – for reaktorinstallationer – fra brændstoftladning eller første farlighed, hvor dette er aftalt med relevante lokale nukleare forsikringspulje og/eller forening.
- (1) Bestemmelserne af enhver forsikring eller genforsikring for de under nævnte farer:
 - brand, lyn, eksplosion,
 - jordskælv,
 - luftfartøjer og andre luftanordninger eller genstande tabt derfra
 - bestråling og radioaktiv forurening,
 - enhver anden fare forsikret af den relevante lokale Nukleare forsikringspulje og/eller organisation,

med hensyn til enhver anden ting og ejendom, der ikke er specificeret i (1) ovenfor, og som direkte involverer produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale fra indførelse af nukleart materiale i sådan ting og ejendom.

Definitioner, der gælder for denne undtagelse

"Nukleart materiale" betyder:

- (i) Nukleart brændsel, bortset fra naturligt uran og forarmet uran, der er i stand til at producere energi ved en selvopretholdende kædeproces af nuklear fission uden for en atomreaktor, enten alene eller i kombination med et andet materiale, og
- (ii) Radioaktive produkter eller affald.

"Radioaktive produkter eller affald" betyder ethvert radioaktivt materiale, der er produceret i eller ethvert materiale, der er gjort radioaktivt ved udsættelse for den stråling, der er forbundet med produktion eller udnyttelse af nukleart brændsel, men omfatter ikke radioisotoper, der har nået det sidste trin af fremstillingen for at blive kan bruges til ethvert videnskabeligt, medicinsk, landbrugs-, kommercielt eller industrielt formål.

"Nuklear installation" betyder:

- (i) enhver atomreaktor,
- (ii) enhver fabrik, der anvender nukleart brændsel til fremstilling af nukleart materiale, eller enhver fabrik til behandling af nukleart materiale, herunder enhver fabrik til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel, og
- (iii) ethvert anlæg, hvor nukleart materiale opbevares, bortset fra opbevaring i forbindelse med transporten af sådant materiale.

"Atomreaktor" betyder enhver struktur, der indeholder nukleart brændsel i et sådant arrangement, at en selvberende kædeproces med nuklear fission kan forekomme deri uden en yderligere kilde til neutroner.

"Produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale" betyder produktion, fremstilling, berigelse, konditionering, forarbejdning, oparbejdning, brug, opbevaring, håndtering og bortskaffelse af nukleart materiale.

"Ting og ejendom" skal betyde al jord, bygninger, strukturer, anlæg, udstyr, køretøjer, indhold (inklusive men ikke begrænset til væsker og gasser) og alle materialer af en hvilken som helst beskrivelse, uanset om det er fast eller ej. "Høj radioaktivitetszone eller område" betyder:

- (i) for atomkraftværker og atomreaktorer, fartøjet eller strukturen, som umiddelbart indeholder kernen (inklusive dens understøtninger og kappe) og alt indholdet deraf, brændselelementerne, kontrolstængerne og det bestrålede brændstoflager, og
- (ii) for nukleare anlæg uden reaktor, ethvert område, hvor radioaktivitetsniveauet kræver tilvejebringelse af et biologisk skjold.

7.8 Undtagelse om radioaktiv kontaminering, kemiske, biologiske, biokemiske og elektromagnetiske våben

Denne betingelse har den altafgørende betydning og skal tilsidesætte alt hvad denne forsikring indeholder som er i modstrid med dette. Denne forsikring dækker i intet tilfælde tab, skade, ansvar eller udgifter, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller bidrager til eller som følge af:

- (i) ioniserende stråling fra eller forurening med radioaktivitet fra ethvert nukleart brændsel eller fra ethvert nukleart affald eller fra forbrænding af nukleart brændsel.
- (ii) i de radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller kontaminerende egenskaber ved enhver nuklear installation, reaktor eller anden nuklear samling eller nuklear komponent deraf.
- (iii) ethvert våben eller udstyr, der anvender atom- eller nuklear fission og/eller fusion eller anden lignende reaktion eller radioaktiv kraft eller stof.
- (iv) radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller kontaminerende egenskaber ved ethvert radioaktivt stof. Udelukkelsen i denne underparagraf omfatter ikke radioaktive isotoper, bortset fra nukleart brændsel, når sådanne isotoper fremstilles, transporteres, opbevares eller bruges til kommercielle, landbrugsmæssige, medicinske, videnskabelige eller andre lignende fredelige formål.
- (v) ethvert kemisk, biologisk, biokemisk eller elektromagnetisk våben

7.9 Asbest undtagelse

Det er hermed forstået og accepteret, at denne forsikring ikke skal gælde for, og ikke dækker, noget faktisk eller påstået ansvar overhovedet for krav eller krav i forbindelse med tab eller tab direkte eller indirekte forårsaget af, opstået af, som følge af, i konsekvens af, på nogen måde, der involverer, eller i det omfang, det bidrager til, asbests farlige natur eller materialer, der indeholder asbest, uanset fra eller mængde.

7.10 Undtagelse for smitsomme sygdomme

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte i løbet denne forsikring og inden for enhver ændring af denne forsikring eller inden for enhver udvidelse af denne forsikring, vil denne forsikring og dens ændringer (hvis nogen) og dets udvidelser (hvis nogen) undtage tab, skade, ansvar, krav, omkostninger eller udgifter (uanset om sådanne tab, skade, ansvar, krav, omkostninger eller udgift er lidt af en forsikret eller en tredjepart). uanset art, direkte eller indirekte

forårsaget af, bidraget til, som følge af, opstået af, i forbindelse med eller på anden måde direkte eller indirekte kan henføres til:

- a) Coronavirus; og
- b) Coronavirus sygdom (COVID-19); og
- c) Svært akut respiratorisk syndrom coronavirus 2 (SARS-CoV-2); og
- d) enhver mutation af eller variation af a), b) eller c) ovenfor; og
- e) enhver infektionssygdom, der er udpeget eller behandlet som en pandemi af World Health Organisation; og
- f) enhver frygt eller forventning om a), b), c), d) eller e) ovenfor, uanset enhver anden årsag eller begivenhed bidrager samtidig eller i en hvilken som helst anden rækkefølge hertil.

7.11 Perfluoralkyl- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) – undtagelse for Ansvar personskade og tingskade:

Undtagelser

Denne forsikring er ikke gældende for:

Perfluoralkyl og polyfluoralkylstoffer

- a) "Personskade" eller "tingskade", som ikke ville være sket, helt eller delvist, men for den faktiske, påståede, truede eller formodede indånding, indtagelse, absorption, forbrug, udledning, spredning, udsivning, frigivelse eller undslippe af, kontakt med, eksponering for, eksistens af eller tilstedeværelse af "perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer".
- b) Ethvert tab, omkostninger eller udgifter, der helt eller delvist opstår i forbindelse med afbrydning,

afprøvning, overvågning, oprydning, fjernelse, indslutning, behandling, afgiftning, neutralisering, afhjælpning eller bortskaffelse af eller på nogen måde at reagere på eller vurdere virkningerne af "perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer" af enhver forsikret eller af enhver anden person eller enhed.

Følgende definition gælder:

"Perfluoralkyl- eller polyfluoralkylstoffer" betyder ethvert:

1. Kemikalie eller stof, der indeholder et eller flere alkylcarbonatomer, hvorpå brintatomer er blevet delvist eller fuldstændigt erstattet af fluoratomer, herunder men ikke begrænset til:
 - a) Polymer-, oligomer-, monomer- eller nonpolymerkemikalier og deres homologer, isomerer, telomerer, salte, derivater, precursorkemikalier, nedbrydningsprodukter eller biprodukter;
 - b) Perfluoralkylsyrer (PFAA), såsom perfluorooctansyre (PFOA) og dens salte, eller perfluorooctansulfonsyre (PFOS) og dens salte;
 - c) Perfluoropolyethere (PFPE);
 - d) Fluorotelomer-baserede stoffer; eller
 - e) Sidekædede fluorerede polymerer; eller
2. Vare eller produkt, herunder beholdere, materialer, dele eller udstyr, der er indrettet i forbindelse hermed varer eller produkter, der består af eller indeholder kemikalier eller stoffer beskrevet i ovenstående punkt 1.

8 Ordforklaring

Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted i policen.

Forsikringstager

En forsikringstager er den person eller virksomhed, der køber og indgår en aftale om en forsikring hos et forsikringsselskab. Forsikringstageren er ansvarlig for at betale præmien og er den, som forsikringsaftalen er knyttet til.

Forsikringstiden

Er det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade). Forsikringstiden starter klokken 00.00 på den dato forsikringen træder ikraft, og ophører klokken 24.00 den sidste dag forsikringen er i kraft.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidig været stillet i bero, for eksempel på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når selskabets ansvar genindtræder.

Forøgede byggeomkostninger

Selv om den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktioner, bedre isolering, dobbelt ruder og lign. Merudgifter hertil omfattes af den under forøgede byggeomkostninger givne dækning.

Første-risiko

Dækningsprincip, hvorefter reglerne om underforsikring ikke anvendes. Inden for den valgte forsikringssum skal der således ydes fuld erstatning for skaden, selv om værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

Graffiti

Ved graffiti forstås ulovlig bemaling af de forsikrede bygninger uden ejers accept.

Hærværk

Ved hærværk forstås skader forvoldt med vilje i ondsindet hensigt.

Indbrudstyveri

Ved indbrudstyveri forstås, at tyven ved vold mod bygningsdele har skaffet sig adgang til bygning, aflåsedede værelser, lofts- og kælderrum.

Mangelfuld vedligeholdelse

Det er blandt andet en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt. Bygningerne skal derfor med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, ligesom rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og tagplader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal eventuelt understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses og så videre.

Mangelfuld vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Murede hegn

Ved murede hegn forstås faste hegn og/eller mure opført af mursten, beton eller lignende materiale, og som er anbragt på muret eller støbt sokkel. Stakitter, plankeværker, flethege og lign. betragtes således ikke som murede hegn, selv om de er opført på støbt eller muret sokkel.

Råd

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt fortløbende nedbrydning. Dog kan træværk under særlige ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved mangelfuld vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion ledsaget af stigende alder har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp.

Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Selskabet

Selskabet er det forsikringsselskab/kapacitet som fremgår på sidefod på policens forside.

First. A/S tegner i sin egenskab som agentur/coverholder på vegne af anførte selskab.

Skader med aktuelt konstateret funktionssvigt på afløbs- eller regnvandsledninger

En afløbs- eller regnvandsledningers funktion er at bortlede afløbsvand fra bygninger og udenomsarealer. Skader med aktuelt konstateret funktionssvigt vil f.eks. sige, at en afløbs- eller regnvandsledning har mistet sin evne til at lede vand væk i en sådan grad, at vandet stuver sig op i ledningen. Funktionssvigt kan f.eks. konstateres ved, at afløb stopper til eller ved at en ledning helt er faldet sammen, så vandet ikke ledes væk. Dokumentation for et funktionssvigt kan f.eks. være, at det har været nødvendigt at rense et ledningsstræk ved hjælp af en spulevogn/kloakmester.

Skader med aktuel konstaterede rotter i eller omkring afløbs- eller regnvandsledningerne.

En afløbs- eller regnvandsledning skal opbygges så den hindrer rotter i at trænge ud af installationen. Konstateres der rotter skal det anmeldes til kommunen. Aktuelle rotteangreb er defineret ved, at der konstateres rotter i eller omkring afløbs- eller regnvandsledningerne på forsikringsstedet og at den kommunale skadedyrsbekæmper konstaterer/bekræfter, at der aktuelt er tale om et rotteangreb.

Skader med aktuelt konstateret funktionssvigt på stikledninger til el-, vand-, varme-, gas-, fyringsolieinstallationer

En stikledning i jorden, som forsyner en ejendom med el, vand, varme, gas eller fyringsolie kan også rammes af et funktionssvigt.

Et funktionssvigt på en forsyningsledning defineres som et brud på ledningen, så vand-, varme-, gas- eller fyringsolie siver/løber ud i jorden, og for el ledninger at der ikke længere er elektrisk forbindelse mellem hovedledkablet og ejendommen. Dokumentation for et funktionssvigt kan f.eks. være, at der laves sporing eller graves op omkring forsyningsledningen.

Et selvstændigt ledningsstræk er defineret som en del af det samlede afløbssystem ved at være:

- Rørstykker som afgrænset mellem to brønde.
- Rørstykker som er afgrænset mellem en brønd og indføringen i ejendommen.
- Rørstykker som er afgrænset mellem en brønd og et nedløbsrør.
- Afgreninger.

Skafor (Forsikring og Pension) klasse blå

Er en Skafor-godkendt sikringsenhed, der udviser så stor modstand mod indbrudsforsøg, at den kan antages at have en standsende effekt ved gennembrydnings-/oplukningsforsøg. Klassen angives på sikringsenheden.

Skjulte installationer

Ved skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer forstås installationer, der er indstøbt i eller skjult under gulve, i kanaler eller krybekældre, i vægge og skunkrum og lignende permanent lukkede rum samt rørføringer i jord.

En installation er skjult, når der ikke er direkte afgang til denne uden brug af værktøj. Det er f.eks. når man er nødt til at skrue bagbeklædning af et køkkenskab eller i øvrigt fjerne bygningsdele ved brug af værktøj for at komme ind til installationen.

Installationer, der kun er dækket af isoleringsmateriale, men hvor der i øvrigt er adgang til installationen uden brug af værktøj er ikke skjult. Dette gælder uanset, at der skal bruges værktøj for at fjerne isoleringsmaterialet.

En installation, der f.eks. befinder sig bag opvaskemaskine eller vaskemaskine er kun skjult, når disse er fastmonteret i bordplade eller fastmonteret i bygningsdele.

Skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Snetryk

Ved snetryk forstås skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

Svamp

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning. Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe. Rådskeader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Svømmebassiner

Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning.

Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.

Tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.